



€ 505.000 | UCCLE | REF. CANOPEE-D23



SURFACE TERRASSE

9.7 m²



SURFACE HABITABLE

111 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1

Votre rendez-vous avec la nature au Projet "CANOPEE" à Uccle !

 **Clos Andrée Dumont 6, 1180 Uccle**

Le projet des appartements NEUFS "Les Promenades d'Uccle" se complète par ce nouvel immeuble « CANOPEE » joliment atypique. Victoire-JUNOT propose : Appartement 2 chambres, au 2ème étage et d'une agréable superficie dont la vue principale donne vers l'arrière du projet avec la forêt au loin. Quelque peu atypique car surplombant la passerelle. Le hall d'entrée (avec espace vestiaire, WC invités et local technique) accueille d'emblée les chambres dont la principale avec une salle de douche en suite (avec un double lavabo) et une salle de bain (avec un second WC, un bain et 2 lavabos) ; les 2 chambres, qui ont toutes 2 un balcon et une vue au calme sur l'intérieur du projet. L'espace de vie avec le séjour, la salle à manger et la cuisine super équipée est prolongé par la terrasse. Ce projet sera bien sûr conçu en basse énergie avec une empreinte écologique minimale. Très jolies finitions sobres et élégantes, matériaux de belle qualité, afin de procurer un maximum de bien-être à la maison. Excellent PEB comme il se doit ! Parking (obligatoire et en supplément) et un local à vélos. Une cave par bien est également prévue. Vente sous droit d'enregistrement sur le foncier et sous TVA sur la construction. Ce nouveau quartier très bien agencé, est immergé au calme et dans une zone Natura 2000 sur le plateau de Kinsendael qui donne le sentiment de vivre à la campagne ! Et cependant vous n'êtes qu'à 7 min. du Fort Jaco ou du Vivier d'Oie.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 505.000	Surface habitable	111.4 m ²
Surface terrasse	9.7 m ²	Chauffage	Pompe à chaleur
Chambres à coucher	2	Salle de bains	1
Étage	2 / 4	Disponible	À convenir
Disponible	31-03-2027	Année de construction	2026
État	Neuf	Façades	2
Chambre	9.8 m ²	Toilettes	2
Terrasse	9.7 m ²	Séjour	39 m ²
Interphone		Vidéophone	
Double vitrage		Ascenseur	
Accès PMR		Porte blindée	
Bus		Commerces	
Salle de sport		Gare	
Autoroute		École secondaire	
Parc		École primaire	
Crèche		Garderie	
Médecin		PEB	35 kW/m ²
PEB catégorie	A	EPC code	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non-flood zone

FINANCIER

Le prix	€ 505.000
---------	-----------

