



€ 460.000 | UCCLE | REF. CANOPEE-A21



SURFACE TERRASSE

13 m²



SURFACE HABITABLE

101 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

Votre rendez-vous avec la nature au Projet "CANOPEE" à Uccle !

 **Clos Andrée Dumont 3, 1180 Uccle**


Le projet des appartements NEUFS "Les Promenades d'Uccle" se complète par ce nouvel immeuble « CANOPEE » joliment atypique. Victoire-JUNOT propose : Appartement au 2^e étage avec terrasse - Long hall d'entrée avec local technique et WC invité et les 2 chambres dont la principale avec salle de bain en suite, lavabo simple et WC, une seconde chambre, une salle de douche avec lavabo simple. La pièce de vie se trouve dans la seconde partie de l'appartement avec la cuisine super équipée, et la salle à manger. Le tout prolongé par la terrasse, avec vue sur l'avant du projet et aussi sur la forêt. Ce projet sera bien sûr conçu en basse énergie avec une empreinte écologique minimale. Très jolies finitions sobres et élégantes, matériaux de belle qualité, afin de procurer un maximum de bien-être à la maison. Excellent PEB comme il se doit ! Parking (obligatoire et en supplément) et un local à vélos. Une cave par bien est également prévue. Vente sous droit d'enregistrement sur le foncier et sous TVA sur la construction. Ce nouveau quartier très bien agencé, est immergé au calme et dans une zone Natura 2000 sur le plateau de Kinsendael qui donne le sentiment de vivre à la campagne ! Et cependant vous n'êtes qu'à 7 min. du Fort Jaco ou du Vivier d'Oie.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

| | | | |
|--------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|
| Type | Appartement | Commune | Uccle |
| Le prix | € 460.000 | Surface habitable | 101.2 m ² |
| Surface terrasse | 13 m ² | Chauffage | Pompe à chaleur |
| Chambres à coucher | 2 | Salle de bains | 2 |
| Étage | 2 / 4 | Disponible | À convenir |
| Disponible | 31-03-2027 | Année de construction | 2026 |
| État | Neuf | Façades | 2 |
| Chambre | 9.3 m ² | Salle de bains | 2 |
| Toilettes | 2 | Terrasse | 13 m ² |
| Séjour | 37.5 m ² | Interphone | |
| Vidéophone | | Double vitrage | |
| Ascenseur | | Accès PMR | |
| Porte blindée | | Bus | |
| Commerces | | Salle de sport | |
| Gare | | Autoroute | |
| École secondaire | | Parc | |
| École primaire | | Crèche | |
| Garderie | | Médecin | |
| PEB | 45 kW/m ² | PEB catégorie | A |
| EPC code | A | | |

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

| | | | |
|-----------------------|-------------|--|----------------|
| Permis de construire | Non annoncé | Sommaton et demande de recouvrement | Non annoncé |
| Destination urbaine | Non annoncé | Droit de préemption | Non annoncé |
| Permis de lotissement | Non annoncé |  Zone inondable | Non-flood zone |

FINANCIER

| | |
|---------|-----------|
| Le prix | € 460.000 |
|---------|-----------|

