



€ 470.000 | UCCLE | REF. CANOPEE-C11



SURFACE TERRASSE

12 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

99 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

## Votre rendez-vous avec la nature au Projet "CANOPEE" à Uccle !

 **ANDREE DUMONT 5 CLOS, 1180 Uccle**

Le projet des appartements NEUFS "Les Promenades d'Uccle" se complète par ce nouvel immeuble « CANOPEE » joliment atypique. Victoire-JUNOT propose : Agréable appartement 2 chambres au 1er étage, traversant et bénéficiant d'une terrasse donnant sur l'intérieur du projet avec vue sur la place. Beau hall d'entrée avec espace vestiaire et WC séparé. L'espace de vie comprend la cuisine super équipée et ouverte, la salle à manger et le séjour, le tout prolongé par l'espace extérieur orienté au Sud. Petit hall de nuit avec le local technique, la chambre principale avec salle de bain complète en suite avec 2 lavabos, bain et WC. La seconde chambre jouit également d'une salle de douche en suite (avec 1 lavabo) et d'un petit espace dressing. Les 2 chambres ont un balcon profitant d'une vue sur l'arrière, vue sur la forêt. Ce projet sera bien sûr conçu en basse énergie avec une empreinte écologique minimale. Très jolies finitions sobres et élégantes, matériaux de belle qualité, afin de procurer un maximum de bien-être à la maison. Excellent PEB comme il se doit ! Parking (obligatoire et en supplément) et un local à vélos. Une cave par bien est également prévue. Vente sous droit d'enregistrement sur le foncier et sous TVA sur la construction. Ce nouveau quartier très bien agencé, est immergé au calme et dans une zone Natura 2000 sur le plateau de Kinsendael qui donne le sentiment de vivre à la campagne ! Et cependant vous n'êtes qu'à 7 min. du Fort Jaco ou du Vivier d'Oie.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

|                    |                     |                       |                      |
|--------------------|---------------------|-----------------------|----------------------|
| Type               | Appartement         | Commune               | Uccle                |
| Le prix            | € 470.000           | Surface habitable     | 98.5 m <sup>2</sup>  |
| Surface terrasse   | 12 m <sup>2</sup>   | Chauffage             | Pompe à chaleur      |
| Chambres à coucher | 2                   | Salle de bains        | 2                    |
| Étage              | 1 / 4               | Disponible            | À convenir           |
| Disponible         | 31-03-2027          | Année de construction | 2026                 |
| État               | Neuf                | Façades               | 2                    |
| Chambre            | 14.6 m <sup>2</sup> | Salle de bains        | 2                    |
| Toilettes          | 2                   | Terrasse              | 12 m <sup>2</sup>    |
| Séjour             | 32.7 m <sup>2</sup> | Interphone            |                      |
| Vidéophone         |                     | Double vitrage        |                      |
| Ascenseur          |                     | Accès PMR             |                      |
| Porte blindée      |                     | Bus                   |                      |
| Commerces          |                     | Salle de sport        |                      |
| Gare               |                     | Autoroute             |                      |
| École primaire     |                     | Crèche                |                      |
| École secondaire   |                     | Garderie              |                      |
| Médecin            |                     | PEB                   | 45 kW/m <sup>2</sup> |
| PEB catégorie      | A                   | EPC code              | A                    |

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

|                       |             |  |                |
|-----------------------|-------------|--|----------------|
| Permis de construire  | Non annoncé | Sommation et demande de recouvrement   | Non annoncé    |
| Destination urbaine   | Non annoncé | Droit de préemption  | Non annoncé    |
| Permis de lotissement | Non annoncé |  Zone inondable | Non-flood zone |

### FINANCIER

|         |           |
|---------|-----------|
| Le prix | € 470.000 |
|---------|-----------|

