



€ 465.000 | UCCLE | REF. CANOPEE-E02



SURFACE TERRASSE

22 m²



SURFACE HABITABLE

102 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

Votre rendez-vous avec la nature au Projet "CANOPEE" à Uccle !

 **Clos Andrée Dumont 7, 1180 Uccle**

Le projet des appartements NEUFS "Les Promenades d'Uccle" se complète par ce nouvel immeuble « CANOPEE » joliment atypique. Victoire-JUNOT propose : Cet appartement 2 chambres au rez-de-chaussée, et traversant avec vue sur l'extérieur du projet. Un hall d'entrée (avec WC invités et local technique) s'ouvrant d'un côté vers l'espace de vie avec le séjour, la salle à manger et la cuisine super équipée prolongé par la terrasse et le jardin, et de l'autre sur l'espace privé qui comprend un local technique, 2 salles d'eau, très confortables : une salle de douche (avec lavabo) et une salle de bain (avec un second WC, un bain et un double lavabo). Les 2 chambres, ont toutes 2 vue sur l'intérieur du projet. Ce projet sera bien sûr conçu en basse énergie avec une empreinte écologique minimale. Très jolies finitions sobres et élégantes, matériaux de belle qualité, afin de procurer un maximum de bien-être à la maison. Excellent PEB comme il se doit ! Parking (obligatoire et en supplément) et un local à vélos. Une cave par bien est également prévue. Vente sous droit d'enregistrement sur le foncier et sous TVA sur la construction. Ce nouveau quartier très bien agencé, est immergé au calme et dans une zone Natura 2000 sur le plateau de Kinsendael qui donne le sentiment de vivre à la campagne ! Et cependant vous n'êtes qu'à 7 min. du Fort Jaco ou du Vivier d'Oie.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 465.000	Surface habitable	102 m²
Surface terrasse	22 m²	Chauffage	Pompe à chaleur
Chambres à coucher	2	Salle de bains	2
Les étages	4	Disponible	À convenir
Disponible	31-03-2027	Année de construction	2026
État	Neuf	Façades	2
Chambre	15.1 m²	Chambre	10.6 m²
Salle de bains	2	Toilettes	2
Terrasse	22 m²	Séjour	34.4 m²
Jardin	59 m²	Interphone	
Vidéophone		Double vitrage	
Ascenseur		Accès PMR	
Porte blindée		Bus	
Commerces		Salle de sport	
Gare		Autoroute	
École secondaire		École primaire	
Crèche		Garderie	
Médecin		Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
PEB	35 kW/m²	PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommaton et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 465.000

