



€ 890.000 | UCCLE | REF. CANOPEE-F31



SURFACE TERRASSE

126 m²


SURFACE HABITABLE

165 m²


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

Penthouse 3 chambres - Votre rendez-vous avec la nature au Projet "CANOPEE" à Uccle !

 **Clos Andrée Dumont 8, 1180 Uccle**

Le projet des appartements NEUFS "Les Promenades d'Uccle" se complète par ce nouvel immeuble « CANOPEE » joliment atypique. Victoire-JUNOT propose : Ce magnifique penthouse 3 chambres au 3ème étage, d'une superficie de 165,4 m² et 89 m² de terrasses. Assurément lumineux, agréable, il offre une vue incroyable. Situé à l'avant il bénéficie d'une splendide terrasse orientée Sud/Sud/ouest, 2 toitures vertes alternent ces espaces extérieurs. L'orientation est topissime. L'entrée se fait par l'ascenseur qui arrive directement dans l'appartement, il s'ouvre sur le hall (avec WC invités) qui vous emmène d'un côté vers la grande pièce de vie, avec un très bel espace pour le séjour, coin bibliothèque/bureau et la salle à manger prolongé par la terrasse ; la cuisine super équipée, plus une belle arrière cuisine/buanderie, se trouvent à l'opposé et profite également d'une ouverture sur cette belle terrasse avant. Le second côté de l'appartement, accueille un petit bureau, le local technique et les 3 chambres. 2 d'entre elles sont agrémentées de balcons ouverts sur la toiture verte et partagent une salle de douche avec lavabo simple et WC. La chambre principale bénéficie d'un accès à la terrasse et jouit d'une salle de bain (avec bain, double lavabo. Ce projet sera bien sûr conçu en basse énergie avec une empreinte écologique minimale. Très jolies finitions sobres et élégantes, matériaux de belle qualité, afin de procurer un maximum de bien-être à la maison. Excellent PEB ! Parking (obligatoire et en supplément) et un local à vélos. Une cave par bien est également prévue. Vente sous droit d'enregistrement sur le foncier et sous TVA sur la construction. Ce nouveau quartier très bien agencé, est immergé au calme et dans une zone Natura 2000 sur le plateau de Kinsendael qui donne le sentiment de vivre à la campagne ! Et cependant vous n'êtes qu'à 7 min. du Fort Jaco ou du Vivier d'Oie.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 890.000	Surface habitable	165.4 m²
Surface terrasse	126 m²	Chauffage	Pompe à chaleur
Chambres à coucher	3	Salle de bains	2
Étage	2 / 4	Disponible	À convenir
Disponible	31-03-2027	Année de construction	2026
État	Neuf	Façades	3
Chambre	18.1 m²	Chambre	11.4 m²
Chambre	9.73 m²	Salle de bains	2
Toilettes	2	Séjour	55 m²
Terrasse	126 m²	Interphone	
Vidéophone		Double vitrage	
Ascenseur		Accès PMR	
Porte blindée		Bus	
Commerces		Salle de sport	
Gare		Autoroute	
École primaire		Crèche	
École secondaire		Garderie	
Médecin		Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
PEB	35 kW/m²	PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Somation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 890.000

