

SURFACE TERRASSE

15 m²



SURFACE HABITABLE

250 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

Appartement à Auderghem

 **1160 Auderghem**


Bien présenté par Carla Rodriguez : 0494 07 97 54 / carla.rodriguez@victoire.be Victoire - Junot vous propose, sur les hauteurs prisées d'Auderghem, à deux pas de la station de métro Hermann-Debroux, au calme absolu, dans un clos verdoyant en lisière de la Forêt de Soignes, superbe appartement de caractère de ± 250 m² agrémenté d'une terrasse de 15 m², niché au sein d'une élégante copropriété de charme datant du début du XXe siècle, ayant conservé tout le cachet de l'ancien (hauts plafonds, moulures, parquets d'époque...). Ce bien d'exception se compose d'un majestueux hall d'entrée, de spacieuses réceptions lumineuses de ± 80 m², d'un bureau, d'une cuisine séparée entièrement équipée, de 3 belles chambres (± 25, 20 et 15 m²), de 2 salles de bains, d'une cave ainsi que d'un emplacement de parking. Un appartement rare, conjuguant charme d'antan et confort, à découvrir sans tarder ! À découvrir chez Victoire - Junot - www.victoire.be - Tél. : 02 375 10 00

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Auderghem
Le prix	€ 2.500	Surface habitable	250 m ²
Surface terrasse	15 m ²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	3	Salle de bains	2
Étage	1 / 4	Disponible	Libre
Année de construction	1900	Année de rénovation	2012
État	Excellent état	Façades	2
Chambre	15 m ²	Salle de bains	2
Toilettes	3	Terrasse	15 m ²
Séjour	80 m ²	Interphone	
Alarme		Double vitrage	
Ascenseur		Accès PMR	
Porte blindée		Bus	
Commerces		École primaire	
Autoroute		PEB	322 kW/m ²
PEB catégorie	F	EPC code	F

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non-flood zone

FINANCIER

Le prix	€ 2.500	Charges	200 €
---------	---------	---------	-------

