SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
105 m²	185 m²	3	3

Projet ANTHEA, Val Duchesse/Souverain - Penthouse 3 ch. + magnifique terrasse

Boulevard du Souverain 360, 1160 Auderghem

Ce nouveau projet luxueux et entouré de verdure se situe sur le boulevard du Souverain, en face du Parc de Val Duchesse et comprend 48 unités. Victoire-JUNOT vous propose ce penthouse de 185 m² avec 3 chambres à coucher magnifiquement situé au 7ème étage, orienté à l'Est et donnant sur le Boulevard du Souverain et l'Avenue des Nénuphars. L'appartement dispose d'un beau hall d'entrée avec vestiaire et toilettes séparées, ainsi que d'une première chambre avec salle de bain attenante et d'une buanderie. L'espace de vie, comprenant le salon, la salle à manger et la cuisine ouverte magnifiquement équipée (plus la salle technique et le garde-manger), se trouve à l'avant de l'appartement ; ce large espace est magnifiquement prolongé par la grande terrasse qui entoure intégralement de l'appartement. Le hall de nuit abrite les deux autres chambres à coucher avec leurs salles de douche attenantes et des toilettes séparées. Le développeur BesixRed se chargera de cette METAMORPHOSE qui proposera d'emblée des atouts intéressants tels que de vrais beaux espaces pour certaines unités, sans oublier la sauvegarde de la struc ture existante et des éléments de façade qui limiteront l'empreinte carbone ainsi que la durée du chantier. L'entrée de l'immeuble se fera par l'avenue des Nénuphars, plus calme et de plain-pied. La situation de ce projet, sur l'agréable commune d'Auderghem est idéale, proche des parcs de Woluwe, du domaine du Rouge-Cloître, des activités urbaines, des écoles et du Centre Culturel. Vente sous droit d'enregistrement sur le terrain (12,5%) et sous TVA sur la construction (21%). Contactez Victoire pour tout détail : 02 375 1010 – new@victoire.be.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Auderghem
Le prix	€ 1.695.000	Surface habitable	185 m²
Surface terrasse	105 m²	Chauffage	Pompe à chaleur
Chambres à coucher	3	Salle de bains	1
Salle de douche	2	Étage	7 / 7
Disponible	À convenir	Disponible	30-10-2026
Année de construction	2025	État	Neuf
Chambre	13.7 m²	Chambre	15.7 m²
Chambre	15.4 m²	Salle de douche	2
Toilettes	3	Terrasse	105 m²
Séjour	68 m²	Interphone	
Vidéophone		Double vitrage	
Ascenseur		Accès PMR	
Porte blindée		Alarme	
Bus		Commerces	
École primaire		Salle de sport	
Gare		Autoroute	
Crèche		École secondaire	
Garderie		Médecin	
Parc		Supermarché	
Tramway		Centre ville	
Taxi		Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
PEB	45 kW/m²	PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non-flood zone

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

FINANCIER

Le prix
€ 1.695.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10


















