SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 1.095.000 | AUDERGHEM | REF. ANTHEA - BUREAU

SURFACE HABITABLE

385 m²

# Belle surface de bureaux - livrée CASCO, en face de Val Duchesse

**Boulevard du Souverain 360, 1160 Auderghem**

Un nouveau projet entouré de verdure s'invite en face du Parc de Val Duchesse. Ce bel immeuble du Boulevard du Souverain s'offre une métamorphose et propose outre les 48 appartements NEUFS, 1 vaste superficie disponible au rez-de-chaussée, pour des bureaux et qui est livrée CASCO. Le sous-sol comprend 51 places de parking (avec borne de recharge si nécessaire) + de nombreux emplacements pour vélos. L'architecture de ce bâtiment sera sublimée pour assurer un habitat vertueux en termes de consommation, confortable, et surtout très lumineux. Le développeur BesixRed se chargera de cette METAMORPHOSE qui proposera d'emblée des atouts intéressants tels que de vrais beaux espaces pour certaines unités, sans oublier la sauvegarde de la structure existante et des éléments de façade qui limiteront l'empreinte carbone ainsi que la durée du chantier. La situation de ce projet, sur l'agréable commune d'Auderghem est idéale, proche des parcs de Woluwe, du domaine du Rouge-Cloître, des activités urbaines, des écoles et du Centre Culturel. Vente sous droit d'enregistrement sur le terrain (12,5%) et sous TVA sur la construction (21%). Contactez Victoire pour tout détail : 02 375 1010 – new@victoire.be.

# Caractéristiques

## GÉNÉRAL

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type | Bureau | Commune | Auderghem |
| Le prix | € 1.095.000 | Surface habitable | 385 m² |
| Chauffage | Pompe à chaleur | Les étages | 7 |
| Disponible | À convenir | Disponible | 30-10-2026 |
| État | Neuf | Façades | 2 |
| Interphone | | Alarme | |
| Vidéophone | | Double vitrage | |
| Ascenseur | | Accès PMR | |
| Autoroute | | Commerces | |
| École primaire | | École secondaire | |
| Métro | | Parc | |
| Bus | | Salle de sport | |
| Gare | | Centre ville | |
| Crèche | | Garderie | |
| Supermarché | | Taxi | |
| Tramway | | PEB | 45 kW/m² |
| PEB catégorie | A | EPC code | A- |

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

| | |
|---|---|
| Permis de construire<br>Non annoncé | Sommation et demande de recouvrement<br>Non annoncé |
| Destination urbaine<br>Non annoncé | Droit de préemption<br>Non annoncé |
| Permis de lotissement<br>Non annoncé | Zone inondable<br>Non annoncé |

## FINANCIER

Le prix
€ 1.095.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10


















