



€ 1.195.000 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. PARMENTIER-N14



SURFACE TERRASSE

34 m²



SURFACE HABITABLE

123 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

Projet "PARMENTIER" - Appartement au 3ème étage - 2 chambres avec terrasses

 **Avenue Edmond Parmentier 2-4-6, 1150 Woluwe-Saint-Pierre**

Victoire Junot vous dévoile le projet "Parmentier" au standing remarquable à Woluwe-Saint-Pierre - ce nouvel immeuble est composé de 16 unités, idéalement situé au cœur du quartier résidentiel prisé de Woluwe-Saint-Pierre. Situé au 3ème étage, ce penthouse 2 chambres avec terrasses se décline comme suit : Le hall d'entrée avec espace vestiaire et toilettes invités, vous mène vers le séjour comprenant la salle à manger et la cuisine super équipée et local technique, prolongés par une très belle terrasse orientée Sud-Est. A l'opposé de l'appartement, un hall de nuit s'ouvre sur les 2 chambres situées à l'avant de l'immeuble, en retrait de la rue et dont une des 2 profite d'une terrasse. Une grande salle de bain avec baignoire, douche, lavabo double et toilettes complète cet appartement. 1 cave incluse et parking (1 obligatoire et en supplément). Le développeur mise sur une technologie de pointe pour répondre aux exigences actuelles en matière de durabilité et de performance énergétique : géothermie, pompes à chaleur, panneaux solaires, tout est mis en œuvre pour conjuguer efficacité, confort optimal et respect de l'environnement. Situé à deux pas des parcs de Woluwe, del la promenade verte, des Etangs Mellaerts, et des clubs de sport prestigieux de la commune, ce projet bénéficie d'un cadre de vie verdoyant et raffiné, et à proximité immédiate de toutes les commodités. Contactez-nous dès maintenant pour découvrir ce projet unique et choisir votre futur chez-vous.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement
Le prix	€ 1.195.000
Surface terrasse	34 m²
Chambres à coucher	2
Étage	3 / 5
Année de construction	2028
Façades	2
Salle de bains	2
Terrasse	34 m²
Séjour/cuisine	56 m²
Vidéophone	
Ascenseur	
Porte blindée	
Fenêtres coulissantes	
Bus	
École primaire	
Gare	
Aéroport	
Garderie	
Tennis	
Médecin	
Taxi	
Centre ville	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
EPC code	A

Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Surface habitable	123 m²
Chauffage	Pompe à chaleur, Géothermie
Salle de bains	2
Disponible	À convenir
État	Neuf
Chambre	9 m²
Toilettes	2
Chambre parentale	14 m²
Interphone	
Double vitrage	
Accès PMR	
Domotique	
Local à vélo	
Commerces	
Salle de sport	
Autoroute	
Crèche	
Supermarché	
École secondaire	
Parc	
Tramway	
Métro	
PEB	20 kW/m²
PEB catégorie	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Sommaton et demande de recouvrement
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

 Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 1.195.000

