



€ 12.500 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. MZ-77-900



SURFACE HABITABLE

900 m²



CHAMBRES À COUCHER

6



SALLE DE BAINS

6



GARAGES

1



SURFACE TERRASSE

35 m²

Maison à Woluwe-Saint-Pierre

 **ROGER VANDENDRIESSCHE 77 AVENUE, 1150 Woluwe-Saint-Pierre**

Bien présenté par Maia Zinchenko: maia.zinchenko@victoire.be VICTOIRE-JUNOT vous propose à Woluwe-Saint-Pierre, quartier Montgomery, superbe propriété de +/- 900 m² dans un parc de +/- 40 ares, construite en 1905 et entièrement rénovée en 2019. Ce majestueux Hôtel de Maître offre de très beaux volumes de réceptions ouvert sur un parc paysagé, salle à manger séparée (2 pièces en enfilade), cuisine super-équipée séparée. Luxueux hall d'entrée de 60 m² avec dégagement d'escalier menant à l'étage. Au 1er étage, 2 grandes chambres (33 & 25 m²), salle de bain et salle de douche. Second séjour / salle à manger (+/- 64 m²) avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse de 35 m² offrant une superbe vue sur le parc. Au 2e étage, 4 autres chambres (48, 35, 20 & 16 m²) avec salle de bain et salle de douche. Très grands sous-sols avec 3-ème cuisine, cave à vin, buanderie équipée, espaces de rangement ou salle de sport. PEB : E. A découvrir chez Victoire - Junot - www.victoire.be - Tel : 02 375 10 00

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Maison	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 12.500	Surface habitable	900 m ²
Surface terrasse	35 m ²	Chauffage	Fioul / Mazout
Chambres à coucher	6	Salle de bains	4
Salle de douche	2	Garages	1
Étage	3 / 3	Disponible	Libre
Année de construction	1905	Année de rénovation	1965
État	Excellent état	Façades	3
Salle de bains	4	Salle de douche	2
Toilettes	3	Terrasse	35 m ²
Séjour	60 m ²	Terrain	3658 m ²
Parking intérieur	2	Interphone	
Alarme		Vidéophone	
Double vitrage		Ascenseur	
Cheminée		Fenêtre aluminium	
Jacuzzi		Thermostat connecté	
Abri de voiture		Éclairage extérieur	
Portail électrique		Porte blindée	
Four		Four à micro-ondes	
Lave-linge		Lave-vaisselle	
Réfrigérateur		Bus	
Commerces		École primaire	
PEB	247 kW/m ²	PEB catégorie	E
EPC code	E		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 12.500

