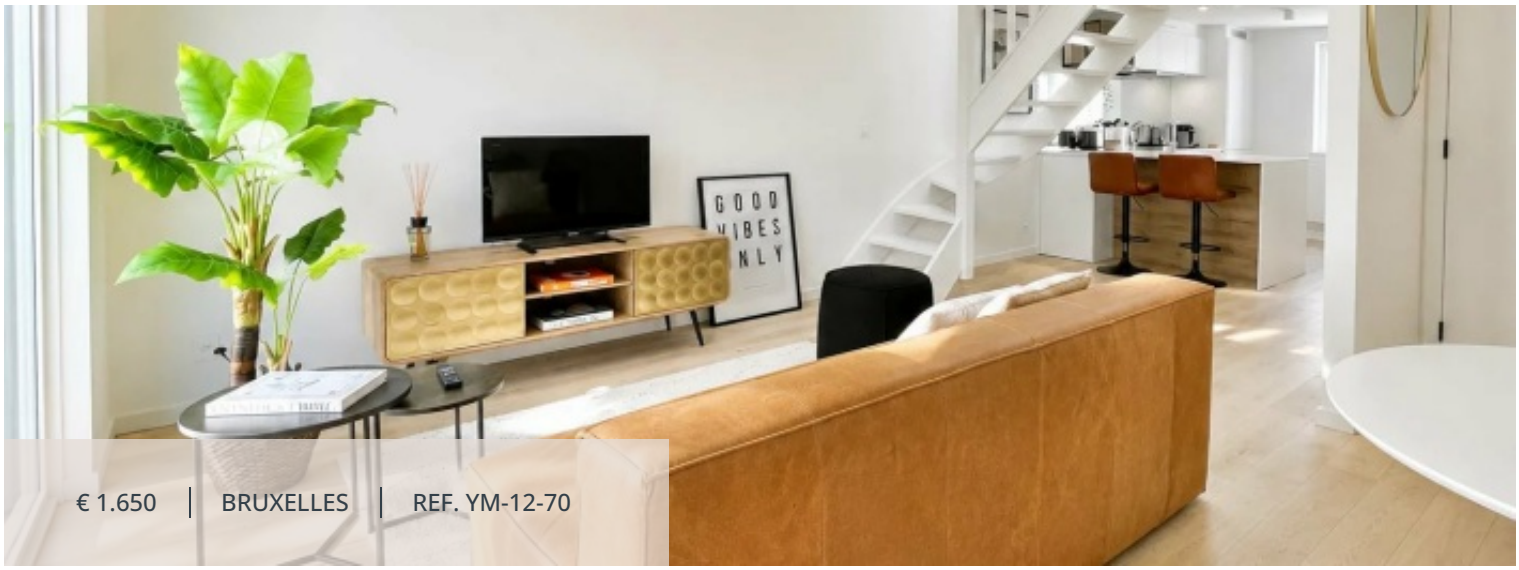
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 1.650 | BRUXELLES | REF. YM-12-70

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
8 m²	70 m²	1	1

Appartement à Bruxelles

DU BOIS SAUVAGE 12 RUE, 1000 Bruxelles

Bien présenté par Yanis Morsa : 0487 71 46 10 / yanis.morsa@victoire.be Victoire Junot vous propose en exclusivité ce superbe duplex neuf entièrement meublé avec goût, d'une superficie de ±70 m², agrémenté d'une agréable terrasse. Idéalement situé au pied de la majestueuse Cathédrale Saints-Michel-et-Gudule, à quelques pas du centre-ville, du parc Royal, des commerces, des transports et de toutes les facilités, ce bien offre un cadre de vie unique au cœur de Bruxelles. Il se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire, d'un WC séparé, d'un salon impressionnant bénéficiant d'une hauteur sous plafond d'environ 8 mètres, ainsi que d'une cuisine entièrement équipée. La partie nuit comprend une belle chambre et une salle de douche. Une buanderie équipée d'un lave-linge et d'un sèche-linge haut de gamme complète l'ensemble. Cave privative et local vélo dans l'immeuble. Parking possible si nécessaire, en supplément. Charges : 100 €/mois pour les communs. À découvrir chez Victoire Junot - www.victoire.be - Tel : 02 375 10 00

Victoire Junot

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Type	Appartement
Le prix	€ 1.650
Surface terrasse	8 m²
Chambres à coucher	1
Étage	2 / 2
Disponible	Loué
Année de construction	2023
Façades	2
Cuisine	10 m²
Séjour	25 m²
Vidéophone	
Porte blindée	
Fenêtre aluminium	
Internet	
Thermostat connecté	
Fer à repasser	
Four à micro-ondes	
Lave-vaisselle	
Réfrigérateur	
Télévision	
Centre ville	
Bus	
Commerces	
École primaire	
Garderie	
Médecin	
Parc	
Piscine publique	
Salle de sport	
Tramway	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	

Commune	Bruxelles
Surface habitable	70 m²
Chauffage	Gaz
Salle de bains	1
Meublé	
Disponible	01-12-2026
État	Excellent état
Chambre	15 m²
Terrasse	8 m²
Interphone	
Double vitrage	
Aspiration centralisée	
Fenêtres coulissantes	
Meublé	
Congélateur	
Four	
Lave-linge	
Plaque de cuisson	
Sèche-linge	
Vaisselle	
Autoroute	
Cinéma	
Crèche	
École secondaire	
Hôpital/clinique	
Métro	
Parking public	
Route principale	
Supermarché	
Université	
PEB	56 kW/m²
PEB catégorie	B

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 1.650

Charges
100 €

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



