



€ 1.850.000 | SCHAERBEEK | REF. UCNN-10-564



SURFACE HABITABLE

564 m²



CHAMBRES À COUCHER

7



SALLE DE BAINS

4



GARAGES

1



SURFACE TERRASSE

30 m²

## Prestigieux Hotel de Maître proche du Parc du Cinquantenaire

 **DE JAMBLINNE DE MEUX 10 PLACE, 1030 Schaerbeek**

Face à la place Jamblinne de Meux, à deux pas du parc du Cinquantenaire, des Institutions Européennes et des transports en commun, ce magnifique hôtel particulier, érigé en 1923 par l'architecte S. Mayné, vous séduira par son cachet unique et son environnement exceptionnel. Implantée sur un terrain arboré de 8 ares 70, véritable écrin de verdure en plein cœur de la ville, cette demeure de caractère développe une superficie d'environ 600 m². Elle se compose d'un hall d'entrée majestueux, de vastes réceptions avec cheminées ouvrant sur une terrasse et un splendide jardin, d'une cuisine entièrement équipée, de 7 chambres, de 4 salles d'eau, d'une family-room, ainsi que de caves. Un emplacement de parking situé à proximité immédiate de la propriété est également disponible à l'acquisition. PEB : E- Maison de 1923 construite par architecte S. Mayné, largeur de façade 7m en briques de parement avec éléments décoratifs en pierre blanche recomposée, un soubassement en pierre bleue, une toiture plate avec puits de lumière. en demi sous-sol : hall desservant une toilette invités et vestiaire, un coin à manger avec feu ouvert donnant accès au jardin, une cuisine super équipée ouverte avec piano de cuisson "Lacanche", espace de rangement, buanderie, local chaudière, et une cave à vins. au bel étage : hall d'entrée (HP 5m), vaste palier avec escalier desservant les étages, un séjour avec feu ouvert donnant accès à la terrasse et au jardin, un office et un salon/bar. à l'entre-sol : toilette invités et vestiaire au 1er étage : vaste palier desservant la chambre principale avec balcon et SDB complète (bain et douche à l'italienne en pierre bleue et marbre) et 1 salon au 2ème étage : vaste palier desservant 3 ch avec terrasse, 1 SDB complète bain et douche (possibilité de diviser en 2)) et 1 toilette séparée au 3ème étage : verrière (important vitrail avec plancher en verre) desservant 4 ch, 1 SDB et 1 toilette séparée. un abri de jardin, 2 parkings en enfilade couverts chaudière à gaz à condensation de marque "Budérus" datant de 2001 la plupart des châssis sont en bois en simple vitrage avec quincaillerie d'époque, certains ont été dédoublés. Hauteur libre sous plafond de 4m. Possibilité d'acquérir un garage proche de la maison pour 60.000€ Document remis à titre informatif et non-contractuel

# Caractéristiques

## GÉNÉRAL

|                                                    |                |                     |            |
|----------------------------------------------------|----------------|---------------------|------------|
| Type                                               | Maison         | Commune             | Schaerbeek |
| Le prix                                            | € 1.850.000    | Surface habitable   | 564 m²     |
| Surface terrasse                                   | 30 m²          | Chauffage           | Gaz        |
| Chambres à coucher                                 | 7              | Salle de bains      | 4          |
| Garages                                            | 1              | Les étages          | 3          |
| Année de construction                              | 1923           | Année de rénovation | 2001       |
| État                                               | Excellent état | Façades             | 2          |
| Chambre                                            | 33 m²          | Chambre             | 24 m²      |
| Chambre                                            | 21 m²          | Chambre             | 21 m²      |
| Chambre                                            | 15 m²          | Chambre             | 2          |
| Cuisine                                            | 80 m²          | Salle de bains      | 4          |
| Séjour                                             | 75 m²          | Terrain             | 870 m²     |
| Toilettes                                          | 6              | Terrasse            | 30 m²      |
| Interphone                                         |                | Alarme              |            |
| Vidéophone                                         |                | Double vitrage      |            |
| Bus                                                |                | Commerces           |            |
| École primaire                                     |                | Salle de sport      |            |
| Gare                                               |                | Autoroute           |            |
| Raccordement possible : Eau /<br>Gaz / Électricité |                | PEB                 | 267 kW/m²  |
|                                                    |                | PEB catégorie       | E          |

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

|                       |                                                                                                    |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Permis de construire  | Somation et demande de recouvrement                                                                |
| Non annoncé           | Non annoncé                                                                                        |
| Destination urbaine   | Droit de préemption                                                                                |
| Non annoncé           | Non annoncé                                                                                        |
| Permis de lotissement |  Zone inondable |
| Non annoncé           | Non-flood zone                                                                                     |

## FINANCIER

|             |
|-------------|
| Le prix     |
| € 1.850.000 |



