



€ 1.295.000 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. W56-B52



SURFACE TERRASSE

21.6 m²



SURFACE HABITABLE

174 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3

W56 - Appart. 3 chambres + terrasses - NEUF

 **Boulevard de la Woluwe 56, 1200 Woluwe-Saint-Lambert**

Profitant de belles perspectives sur la zone Natura 2000 tout en bordant le boulevard de la Woluwe, le projet résidentiel W56 est particulièrement bien situé et comprend 28 appartements + 2 espaces commerciaux, conçu par le bureau d'architectes ARCHI 2000. Victoire Junot vous propose ici : Ce très bel appartement 3 chambres, traversant et de coin. Le très vaste séjour avec une salle à manger et une cuisine ouverte super équipée est situé à l'avant de l'immeuble, et est prolongé d'une terrasse de 16 m². La belle chambre principale bénéficie d'une salle de bain en suite + WC séparé et bénéficie d'une vue côté jardin au calme. Les 2 autres chambres (1 avec terrasse à l'avant) et, chacune avec salle de douche attenante, donnent à l'avant de l'immeuble sur la rue Voot. 1 hall - 1 local technique et une buanderie - 2 WC séparés 2 Emplacements vélos inclus. En supplément : parking et cave (obligatoires). Empl. moto (optionnel). La mobilité douce avec une multitude de transports aux alentours, les commerces de choix, les bonnes écoles, les clubs de sport et enfin les nombreux parcs, sont les points forts de cette superbe localisation. Vente sous régime TVA 21 % sur le terrain et la construction (6 % sous conditions). Consultez-nous sans attendre pour tout détail sur ce projet : 02 3751010 / new@victoire.be.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement
Le prix	€ 1.295.000
Surface terrasse	21.6 m²
Chambres à coucher	3
Salle de douche	1
Disponible	À convenir
Année de construction	2026
Façades	2
Chambre	13.4 m²
Salle de bains	2
Terrasse	21.6 m²
Interphone	
Double vitrage	
Accès PMR	
Interphone	
Double vitrage	
Accès PMR	
Thermostat connecté	
Bus	
École primaire	
Gare	
Bus	
École primaire	
Gare	
Aéroport	
Crèche	
Garderie	
Métro	
Supermarché	
Université	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
EPC code	B

Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Surface habitable	173.5 m²
Chauffage	Gaz
Salle de bains	2
Étage	5 / 6
Disponible	30-06-2027
État	Neuf
Chambre	27 m²
Chambre	13.7 m²
Toilettes	3
Séjour	49.5 m²
Vidéophone	
Ascenseur	
Porte blindée	
Vidéophone	
Ascenseur	
Porte blindée	
Ventilation double flux	
Commerces	
Salle de sport	
Autoroute	
Commerces	
Salle de sport	
Autoroute	
Centre ville	
École secondaire	
Médecin	
Parc	
Tramway	
Tennis	
PEB	95 kW/m²
PEB catégorie	B

Permis de construire
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Sommaton et demande de recouvrement
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

 Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 1.295.000

