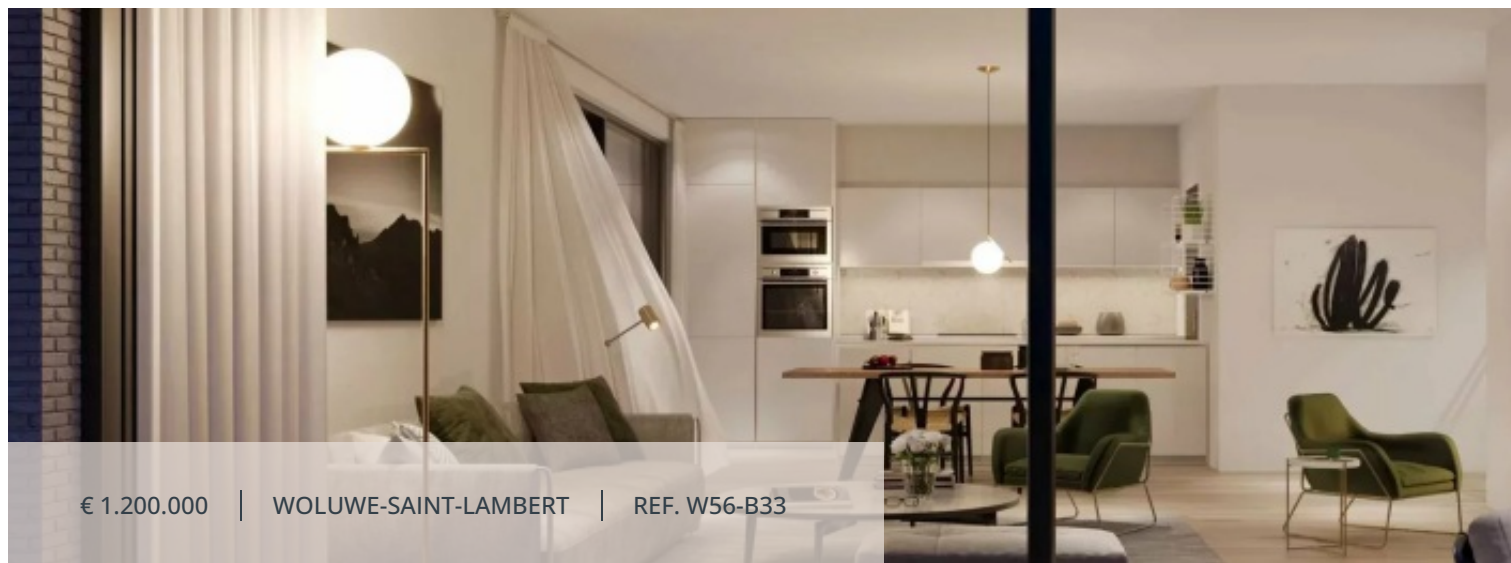




€ 1.200.000 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. W56-B33



SURFACE TERRASSE

32 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

176 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3

## W56 - Appart. 3 chambres + terrasses - NEUF

**Boulevard de la Woluwe 56, 1200 Woluwe-Saint-Lambert**

Profitant de belles perspectives sur la zone Natura 2000 tout en bordant le boulevard de la Woluwe, le projet résidentiel W56 est particulièrement bien situé et comprend 29 appartements + 2 espaces commerciaux; il est conçu par le bureau d'architectes ARCHI 2000. Victoire Junot vous propose ici : Au 3ème et dernier étage, ce bel appartement (Penthouse pour cette partie du bâtiment), coté rue Voot qui offre un bel espace et un agencement original. Le séjour comprend la salle à manger et la cuisine super équipée (+ local technique et buanderie) et est prolongé par une belle terrasse côté Sud-ouest de 12m<sup>2</sup>. Le hall d'entrée s'ouvre d'emblée sur les 3 chambres, dont une au calme côté jardin. Celles-ci bénéficient soit d'une avec salle de bain complète, et/ou d'une salle de douche attenante. 1 WC séparé complète cet appartement. Emplacements vélos inclus. En supplément : parking et cave (obligatoires), emplacements motos (optionnel). La mobilité douce avec une multitude de transports aux alentours, les commerces de choix, les bonnes écoles, les clubs de sport et enfin les nombreux parcs, sont les points forts de cette superbe localisation. Vente sous régime TVA 21 % (poss. à 6 %) sur le terrain et la construction. Consultez-nous sans attendre pour tout détail sur ce projet : 02 3751010-new@victoire.be.

# Caractéristiques

## GÉNÉRAL

|                       |             |                         |                      |
|-----------------------|-------------|-------------------------|----------------------|
| Type                  | Appartement | Commune                 | Woluwe-Saint-Lambert |
| Le prix               | € 1.200.000 | Surface habitable       | 176 m²               |
| Surface terrasse      | 32 m²       | Chauffage               | Gaz                  |
| Chambres à coucher    | 3           | Salle de bains          | 1                    |
| Salle de douche       | 2           | Étage                   | 3 / 6                |
| Disponible            | À convenir  | Disponible              | 30-06-2027           |
| Année de construction | 2026        | État                    | Neuf                 |
| Façades               | 2           | Chambre                 | 19 m²                |
| Chambre               | 11.5 m²     | Chambre                 | 11.4 m²              |
| Salle de douche       | 2           | Toilettes               | 2                    |
| Terrasse              | 32 m²       | Séjour                  | 66.1 m²              |
| Interphone            |             | Vidéophone              |                      |
| Double vitrage        |             | Ascenseur               |                      |
| Accès PMR             |             | Porte blindée           |                      |
| Interphone            |             | Vidéophone              |                      |
| Double vitrage        |             | Ascenseur               |                      |
| Accès PMR             |             | Porte blindée           |                      |
| Thermostat connecté   |             | Ventilation double flux |                      |
| Bus                   |             | Commerces               |                      |
| École primaire        |             | Salle de sport          |                      |
| Gare                  |             | Autoroute               |                      |
| Crèche                |             | École secondaire        |                      |
| Garderie              |             | Hôpital/clinique        |                      |
| Médecin               |             | Supermarché             |                      |
| Taxi                  |             | Tennis                  |                      |
| Tramway               |             | Bus                     |                      |
| Commerces             |             | École primaire          |                      |
| Salle de sport        |             | Gare                    |                      |
| Autoroute             |             | Aéroport                |                      |
| Centre ville          |             | Crèche                  |                      |
| École secondaire      |             | Garderie                |                      |

|          |          |
|----------|----------|
| Médecin  |          |
| Parc     |          |
| Tramway  |          |
| Tennis   |          |
| PEB      | 95 kW/m² |
| EPC code | B        |

|                                                    |   |
|----------------------------------------------------|---|
| Métro                                              |   |
| Supermarché                                        |   |
| Université                                         |   |
| Raccordement possible : Eau /<br>Gaz / Électricité |   |
| PEB catégorie                                      | B |

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

|                       |
|-----------------------|
| Permis de construire  |
| Non annoncé           |
| Destination urbaine   |
| Non annoncé           |
| Permis de lotissement |
| Non annoncé           |

|                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sommaton et demande de recouvrement                                                              |
| Non annoncé                                                                                      |
| Droit de préemption                                                                              |
| Non annoncé                                                                                      |
|  Zone inondable |
| Non-flood zone                                                                                   |

## FINANCIER

|             |
|-------------|
| Le prix     |
| € 1.200.000 |

