



€ 795.000 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. W56-B51



SURFACE TERRASSE

15.9 m²



SURFACE HABITABLE

123 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

W56 - Appart. 2 chambres + terrasses - NEUF

 **Boulevard de la Woluwe 56, 1200 Woluwe-Saint-Lambert**

Profitant de belles perspectives sur la zone Natura 2000 tout en bordant le boulevard de la Woluwe, le projet résidentiel W56 est particulièrement bien situé et comprend 28 appartements + 2 espaces commerciaux, conçu par le bureau d'architectes ARCHI 2000. Victoire Junot vous propose ici : Un vaste appartement classique, traversant dont le séjour avec la salle à manger et la cuisine super équipée donnent à l'avant de l'immeuble. Ces pièces de vie sont prolongées d'une terrasse orientée Est. Les 2 chambres sont situées à l'arrière au calme avec vue sur les jardins. La chambre principale bénéficie de la 2ème terrasse, et elles profitent chacune d'une salle de bain + WC ou d'une salle de douche attenantes. 1 hall 1 WC séparé 1 local technique ou buanderie. 2 Emplacements vélos inclus. En supplément : parking et cave (obligatoires). Emplacement moto (optionnel). La mobilité douce avec une multitude de transports aux alentours, les commerces de choix, les bonnes écoles, les clubs de sport et enfin les nombreux parcs, sont les points forts de cette superbe localisation. Vente sous régime TVA 21 % sur le terrain et la construction (6 % sous conditions). Consultez-nous sans attendre pour tout détail sur ce projet : 02 3751010 / new@victoire.be.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement
Le prix	€ 795.000
Surface terrasse	15.9 m²
Chambres à coucher	2
Salle de douche	1
Disponible	À convenir
Année de construction	2026
Façades	2
Chambre	13.8 m²
Terrasse	15.9 m²
Interphone	
Double vitrage	
Accès PMR	
Interphone	
Double vitrage	
Accès PMR	
Thermostat connecté	
Bus	
École primaire	
Gare	
Crèche	
Garderie	
Supermarché	
Commerces	
Salle de sport	
Autoroute	
Centre ville	
École secondaire	
Médecin	
Parc	
Tramway	
Tennis	
PEB	95 kW/m²
EPC code	B

Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Surface habitable	122.5 m²
Chauffage	Gaz
Salle de bains	1
Étage	5 / 6
Disponible	30-06-2027
État	Neuf
Chambre	14.9 m²
Toilettes	2
Séjour	49.2 m²
Vidéophone	
Ascenseur	
Porte blindée	
Vidéophone	
Ascenseur	
Porte blindée	
Ventilation double flux	
Commerces	
Salle de sport	
Autoroute	
École secondaire	
Parc	
Bus	
École primaire	
Gare	
Aéroport	
Crèche	
Garderie	
Métro	
Supermarché	
Université	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
PEB catégorie	B

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire

Non annoncé

Destination urbaine

Non annoncé

Permis de lotissement

Non annoncé

Sommaton et demande de recouvrement

Non annoncé

Droit de préemption

Non annoncé

 Zone inondable

Non-flood zone

FINANCIER

Le prix

€ 795.000

