



SURFACE TERRASSE

100 m²



SURFACE HABITABLE

233 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3

F 59 | Magnifique Penthouse NEUF - 3 chambres et grande terrasse

 **Avenue de Foestraets 59, 1180 Uccle**

Victoire Junot vous propose au 2ème étage de cette villa à appartement, un superbe penthouse neuf 3 chambres de 233 m² et pourvu de terrasses orientées Sud-Ouest qui fait partie du projet F59 - situé sur l'agréable avenue de Foestraets à Uccle.

L'appartement se décline comme suit : Un hall d'entrée avec vestiaire et WC séparé vous accueille d'emblée par son bel espace, il s'ouvre sur un séjour lumineux et spacieux avec accès à une première terrasse, ainsi que sur la cuisine entièrement équipée de 23 m², parfaite pour partager des moments conviviaux – le choix du cuisiniste sera vôtre entre 2 spécialistes : R. Degenette de chez VENDREDI ou Vincent Van Duysen pr Molteni chez InStore. En prolongation de la pièce de vie, la suite parentale, comprend un dressing et une salle de bains privative (avec bain, douche, double lavabo et toilettes privée), cette chambre profite également d'une terrasse parfaitement orientée. Un hall de nuit vous conduit aux deux autres grandes chambres disposant chacune de leur propre salle de douche. Les finitions soignées et les matériaux de qualité assurent un cadre de vie confortable et élégant. L'isolation thermique et acoustique respecte les dernières normes. La chaleur de votre appartement sera assurée par une pompe à chaleur individuelle. Une ventilation double flux garantira un environnement sain et aéré. Obligation d'acquérir une cave et 2 emplacements de parking minimum, ou un double/triple box fermé. Pour plus d'informations : 02 / 375 10 10 – new@victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 2.495.000	Surface habitable	233 m²
Surface terrasse	100 m²	Chauffage	Pompe à chaleur
Chambres à coucher	3	Salle de bains	3
Étage	2 / 2	Disponible	À convenir
Disponible	01-09-2026	Année de construction	2026
État	Neuf	Façades	4
Chambre	21 m²	Chambre	20 m²
Chambre	16.62 m²	Cuisine	23 m²
Salle de bains	3	Toilettes	4
Terrasse	100 m²	Séjour	62 m²
Interphone		Alarme	
Vidéophone		Double vitrage	
Ascenseur		Accès PMR	
Porte blindée		Bus	
Commerces		École primaire	
Salle de sport		Gare	
Autoroute		École secondaire	
Tennis		Crèche	
Garderie		Golf	
Médecin		Supermarché	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité		PEB	55 kW/m²
		PEB catégorie	B
EPC code	B		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Somation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	Non-flood zone

FINANCIER

Le prix

€ 2.495.000

