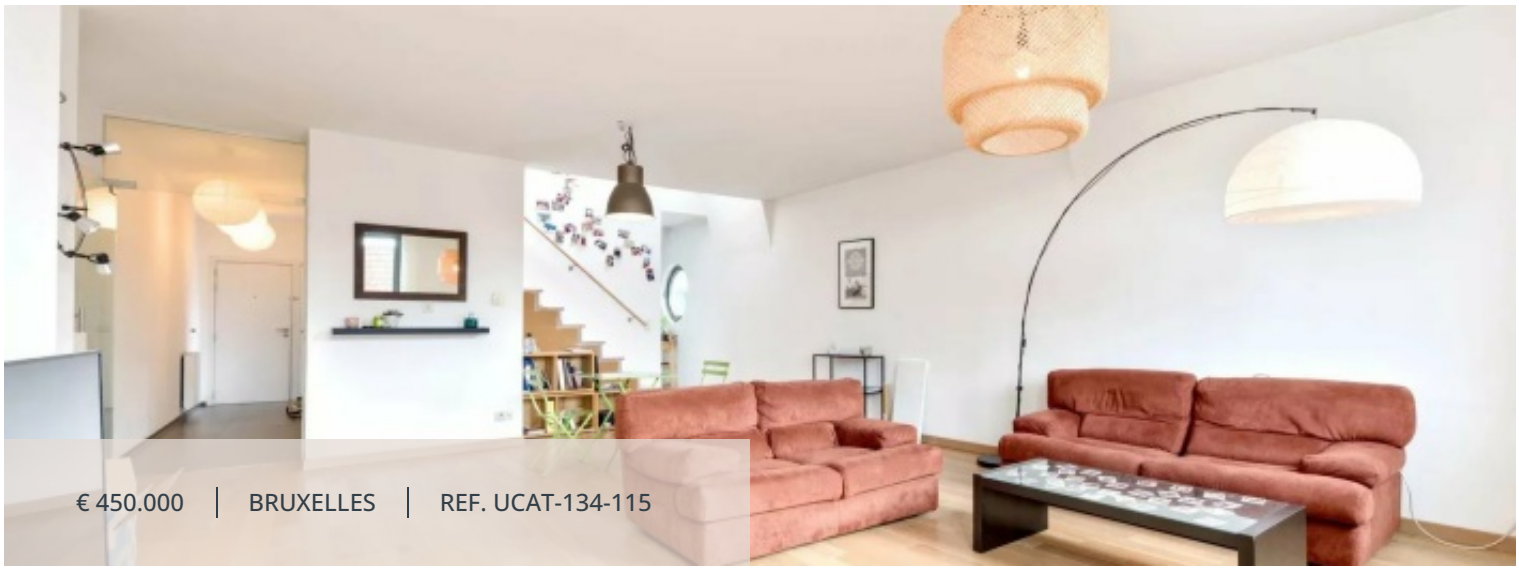
Victoire Junot

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 450.000 | BRUXELLES | REF. UCAT-134-115

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
2.5 m²	115 m²	2	1

Agréable duplex en plein cœur de Bruxelles

1000 Bruxelles

Victoire Junot vous présente en exclusivité ce lumineux duplex contemporain (immeuble 2006) situé dans le centre-ville. Au 4ème étage, hall d'entrée, beau séjour de ± 39 m² baigné de lumière, cuisine séparée avec accès au balcon, toilette invités. Au 5ème étage, hall de nuit, 2 belles chambres confortables, 1 salle de bains et 1 toilette séparée. 1 cave et un emplacement parking complètent avantageusement ce bien. Un bien rare alliant confort moderne et vie citadine. PEB C-

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 450.000	Surface habitable	115 m²
Surface terrasse	2.5 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	2	Salle de bains	1
Étage	4 / 5	Année de construction	2005
Année de rénovation	2013	État	Bon état
Façades	2	Chambre	19 m²
Chambre	13 m²	Toilettes	2
Terrasse	2.5 m²	Séjour	39 m²
Cuisine équipée	13 m²	Interphone	
Double vitrage		Ascenseur	
Accès PMR		Bus	
Commerces		École primaire	
Salle de sport		Centre ville	
Cinéma		Crèche	
École secondaire		Garderie	
Hôpital/clinique		Médecin	
Métro		Supermarché	
Taxi		Tramway	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité		PEB	149 kW/m²
		PEB catégorie	C
EPC code	20240122-0000667919-01-3		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)

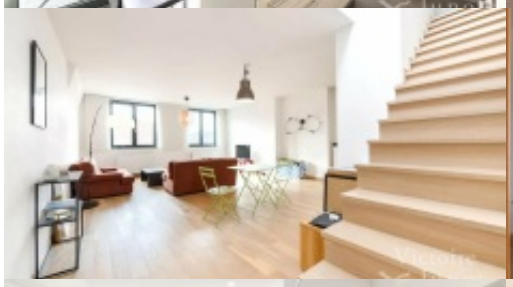
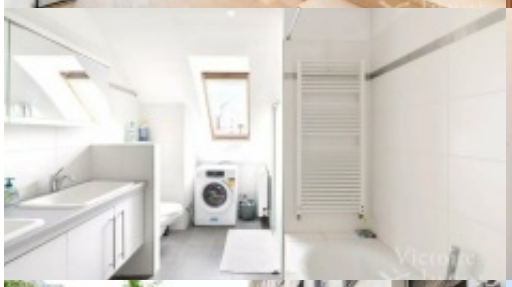
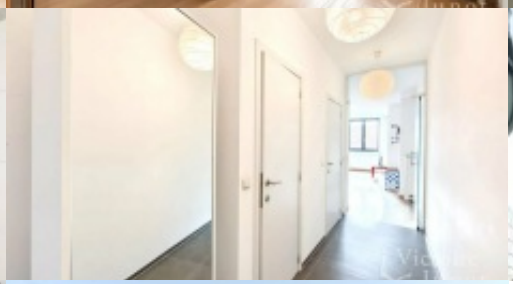
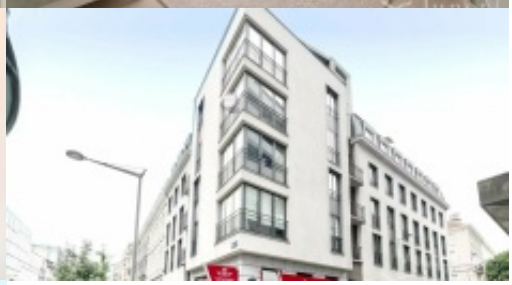
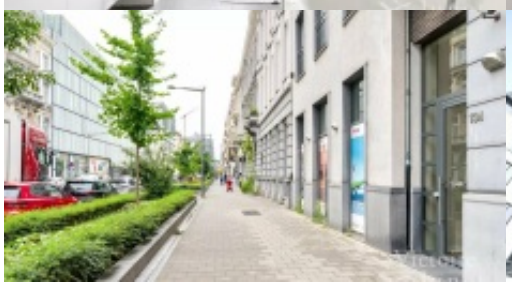
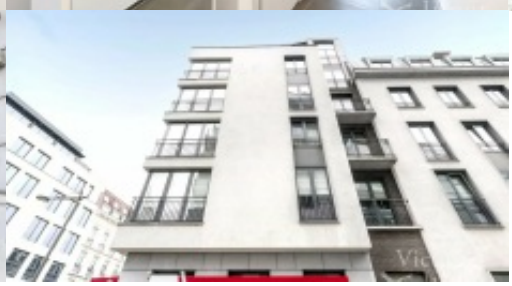
Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Permis de lotissement

Zone inondable
Potential flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 450.000

Frais de syndicat
175 €

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10