



€ 1.950 | UCCLE | REF. DP-4-99



SURFACE HABITABLE

99 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

## Appartement à Uccle

**DES CHALETS 4 AVENUE/Boite 8 CP, 1180 Uccle**

Bien présenté par Debora Peruch Tel : 0476/71.28.17 ou debora.peruch@victoire.be Victoire | Junot vous propose ce magnifique penthouse de ±100 m<sup>2</sup> idéalement situé au sein du prestigieux Domaine de Lorraine, à proximité immédiate du Fort Jaco. Baigné de lumière grâce à ses grandes baies vitrées, ce bien offre un agréable espace de vie s'ouvrant sur une exceptionnelle terrasse panoramique, idéale pour profiter d'une vue dégagée dans un environnement verdoyant et paisible. L'appartement se compose d'un séjour avec une cuisine américaine entièrement équipée, de deux chambres, dont une belle suite parentale bénéficiant de ses rangements et de sa salle de bains attenante, d'une seconde salle de douche ainsi que d'un WC invités séparé. Situé dans un domaine recherché, au calme tout en restant à proximité des commerces du Fort Jaco, des transports en commun et des écoles internationales, ce penthouse offre un cadre de vie rare et privilégié. Box garage disponible en supplément pour 150 €/mois. À découvrir sans tarder avec Victoire | Junot.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 1.950	Surface habitable	99 m <sup>2</sup>
Chauffage	Gaz	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Étage	4	Disponible	Libre
Année de construction	2006	Année de rénovation	2026
État	Excellent état	Façades	4
Chambre	20 m <sup>2</sup>	Box	2
Double vitrage		Fenêtres coulissantes	
Thermostat connecté		Ascenseur	
Four		Lave-vaisselle	
Réfrigérateur		Interphone	
Porte blindée		Vidéophone	
Aéroport		Autoroute	
Bus		Centre ville	
Cinéma		Commerces	
Crèche		École primaire	
École secondaire		Garderie	
Golf		Hôpital/clinique	
Médecin		Parc	
Parking public		Route principale	
Salle de sport		Supermarché	
Taxi		Tennis	
Tramway		Université	
PEB	214 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	E
EPC code	20250822-0000724851-01-1		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire  
Non annoncé

---

Destination urbaine  
Non annoncé

---

Permis de lotissement  
Non annoncé


---

Sommation et demande de recouvrement  
Non annoncé

---

Droit de préemption  
Non annoncé

---

 Zone inondable  
Non annoncé

---

## FINANCIER

Le prix  
€ 1.950

---

Charges  
200 €

---

