SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 1.295.000 | AUDERGHEM | REF. WOIM-155-145

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
82 m²	145 m²	2	2

Forêt de Soignes, beau PENTHOUSE 2 chambres + terrasses

JEAN VAN HORENBEECK 155 AVENUE, 1160 Auderghem

Victoire Junot vous propose ce splendide penthouse traversant de ± 145 m², bénéficiant d'un environnement particulièrement calme et verdoyant. Il se compose d'un lumineux séjour largement ouvert sur l'extérieur, d'un hall de nuit desservant deux belles chambres de +/-17 et +/-14m², et de magnifiques terrasses totalisant ± 82 m², offrant de très agréables vues sur la verdure. Le séjour confortable avec sa cuisine américaine entièrement équipée donne accès à la première terrasse orientée sud-ouest. La chambre principale donne accès à la 2eme terrasse offrant le soleil du matin. Chaque chambre bénéficie de sa propre salle de bains. Le bien est vendu avec tous ses rangements, dressings, tentures, .. Spécialement aménagés sur mesure. Idéalement situé à la lisière de la Forêt de Soignes, à proximité de la place Wiener, ce quartier résidentiel privilégié séduit par son cadre exceptionnellement vert et arboré, tout en offrant un accès aisé aux grands axes, aux transports en commun et à l'ensemble des facilités urbaines. À taille humaine, le prestigieux projet JADE se distingue par son architecture contemporaine, son confort résolument moderne et la qualité de ses prestations. Finitions haut de gamme, matériaux soigneusement sélectionnés ainsi qu'excellentes performances énergétiques et acoustiques viennent compléter ce bien d'exception. Cave et local vélos. Deux emplacements de parking obligatoires en supplément (75.000€). Vente sous droits d'enregistrement. Ce penthouse combine le luxe, le confort et la tranquillité que vous recherchez ! Informations et visites : 02 / 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Auderghem
Le prix	€ 1.295.000	Surface habitable	145 m²
Surface terrasse	82 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	2	Salle de bains	1
Salle de douche	1	Étage	2 / 2
Année de construction	2022	État	Excellent état
Façades	4	Chambre	17 m²
Chambre	14.5 m²	Toilettes	3
Terrasse	2	Terrasse	82 m²
Séjour	43 m²	Parking intérieur	2
Interphone		Vidéophone	
Double vitrage		Ascenseur	
Accès PMR		Porte blindée	
Adoucisseur d'eau		Internet	
Panneaux solaires		Ventilation double flux	
Local à vélo		Bus	
Commerces		École primaire	
Salle de sport		Gare	
Autoroute		École secondaire	
Médecin		Métro	
Parc		Piscine publique	
Supermarché		Tennis	
Tramway		Université	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité		PEB	32.79 kW/m²
		PEB catégorie	A
EPC code	A-		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Permis délivré

Sommation et demande de recouvrement
Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire

Permis de lotissement
Permis de lotissement

Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 1.295.000

Frais de syndicat
400 €

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10


















