info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



SURFACE HABITABLE	SALLE DE BAINS	GARAGES	SURFACE TERRASSE
660 m²	5	1	60 m²

Maison à Rhode-Saint-Genese

1640 Rhode-Saint-Genese

Présenté par Zinchenko Maia :maia.zinchenko@victoire.be Victoire Junot vous propose dans une des plus belles avenues de Rhode-Saint-Genèse et à proximité immédiate du Prince d'Orange, cette superbe villa contemporaine construite en 2008, sur un terrain de 26 ares et développant une superficie habitable de +/- 660 m². Superbes réceptions de +/- 60 m² et un grand bureau de +- 30 m², des grandes baies vitrées s'ouvrant sur un beau jardin privatif et une belle terrasse. La maison jouit en outre d'une très belle cuisine hyper équipée avec îlot central, de 5 grandes chambres, chacune avec une salle de bains et un dressing. La maison dispose notamment d'une grande salle de jeux / family room, une magnifique piscine intérieure avec un accès direct vers le jardin. Vastes caves et garage pour 2 voitures et divers emplacements extérieurs. Alarme. Bien avec prestations haut de gamme, idéal pour une vie de famille! À découvrir chez Victoire Junot - www.victoire.be - Tél : 02 375 10 10

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Maison	Commune	Rhode-Saint-Genese
Le prix	€ 14.000	Surface habitable	660 m²
Surface terrasse	60 m²	Chauffage	Gaz
Salle de bains	5	Garages	1
Les étages	2	Disponible	Occupé
Disponible	15-01-2027	Année de construction	2008
État	Excellent état	Façades	4
Salle de bains	5	Bureau	30 m²
Terrasse	60 m²	Séjour	60 m²
Jardin	1500 m²	Terrain	2600 m²
Parking extérieur	4	Parking intérieur	2
Piscine		Alarme	
Vidéophone		Double vitrage	
Porte blindée		Adoucisseur d'eau	
Cheminée		Domotique	
Fenêtres coulissantes		Stores	
Thermostat connecté		Triple vitrage	
Clôture		Éclairage extérieur	
Alarme incendie		Fibre optique	
Portail électrique		Vidéo surveillance	
Cafetière		Congélateur	
Cuisinière		Four	
Four à micro-ondes		Lave-vaisselle	
Réfrigérateur		Bus	
Commerces		École primaire	
Salle de sport		Gare	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité		PEB	170 kW/m²
		PEB catégorie	B
EPC code	valable 15/02/2027 certificat 20170215-0001918501-2		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Permis délivré

Sommation et demande de recouvrement
Citation émise

Destination urbaine
Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)

Droit de préemption
Aménagement du territoire avec droit de préemption disponible

Permis de lotissement
Permis de lotissement

Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 14.000

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10


















