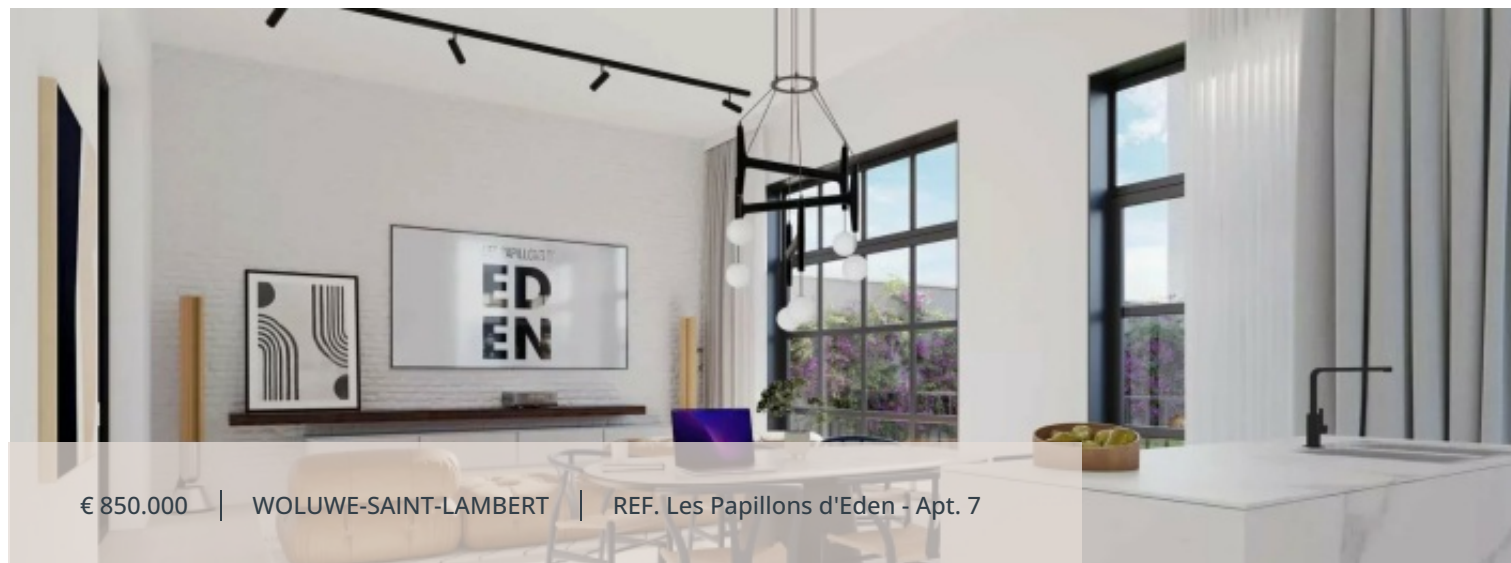




€ 850.000 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. Les Papillons d'Eden - Apt. 7



SURFACE TERRASSE

48 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

201 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3

## Appartement 3 ch. + bureau NEUF - Quartier Georges Henri à Woluwe-Saint-Lambert

**12 Rue J-B. Timmermans , 1200 Woluwe-Saint-Lambert**

Dans le projet Les PAPILLONS D'EDEN, sis au cœur du quartier Georges Henri, Junot-Victoire vous propose cet appartement 3 chambres + bureau (profession libérale), intéressant et atypique offrant un maximum de luminosité, dont l'entrée à côté du garage se fera via la rue Timmermans - Au rez-de-chaussée, 1 grand bureau de +/- 31m<sup>2</sup> bien délimité + WC séparé. L'accès à l'habitation (au 1er étage) se fera par un escalier en intérieur d'îlot, l'appartement de +/- 170m<sup>2</sup> se décline comme suit : 1 beau hall d'entrée, 1 WC invité, 1 buanderie, 1 grande pièce de vie avec cuisine super équipée ouverte sur la SàM et le living avec accès aux 2 terrasses, 1 chambre, principale, 2 chambres avec ouverture sur la terrasse/jardin, 1 SDB complète et 1 SDD. L'unique garage de l'immeuble complète ce bien (+ 40 000 €). Ce projet, construit dans un esprit durable (matériaux et construction) est situé dans un quartier recherché de Woluwe-Saint-Lambert, familial et urbain à la fois, à proximité du Parc Georges Henri, d'excellentes écoles, des commerces et des transports en commun. Vente sous TVA (21 % MAIS POSSIBILITE A 6% SOUS CONDITIONS). Contactez-nous rapidement pour de plus amples détails : 02 375 1010 / new@victoire.be

# Caractéristiques

## GÉNÉRAL

|                                                 |             |                   |                      |
|-------------------------------------------------|-------------|-------------------|----------------------|
| Type                                            | Appartement | Commune           | Woluwe-Saint-Lambert |
| Le prix                                         | € 850.000   | Surface habitable | 201 m²               |
| Surface terrasse                                | 48 m²       | Chauffage         | Gaz                  |
| Chambres à coucher                              | 3           | Salle de bains    | 2                    |
| Salle de douche                                 | 1           | Étage             | 1 / 3                |
| Disponible                                      | À convenir  | Disponible        | 31-10-2027           |
| Année de construction                           | 2027        | État              | Neuf                 |
| Façades                                         | 2           | Chambre           | 15 m²                |
| Chambre                                         | 14.5 m²     | Chambre           | 12 m²                |
| Salle de bains                                  | 2           | Toilettes         | 2                    |
| Terrasse                                        | 48 m²       | Séjour            | 44 m²                |
| Jardin                                          | 69 m²       | Interphone        |                      |
| Vidéophone                                      |             | Double vitrage    |                      |
| Ascenseur                                       |             | Accès PMR         |                      |
| Bus                                             |             | Commerces         |                      |
| École primaire                                  |             | Salle de sport    |                      |
| Gare                                            |             | Autoroute         |                      |
| École secondaire                                |             | Métro             |                      |
| Parc                                            |             | Supermarché       |                      |
| Crèche                                          |             | Garderie          |                      |
| Médecin                                         |             | Centre ville      |                      |
| Taxi                                            |             | Aéroport          |                      |
| Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité |             | PEB               | 45 kW/m²             |
|                                                 |             | PEB catégorie     | A                    |
| EPC code                                        | A           |                   |                      |

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire  
Non annoncé

---

Destination urbaine  
Non annoncé

---

Permis de lotissement  
Non annoncé

---

Somation et demande de recouvrement  
Non annoncé

---

Droit de préemption  
Non annoncé

---

 Zone inondable  
Non-flood zone

---

## FINANCIER

Le prix  
€ 850.000

---

