



€ 565.000 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. Les Papillons d'Eden - Apt. 6



SURFACE TERRASSE

7.7 m²



SURFACE HABITABLE

95 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

Penthouse 2 chambres NEUF - Quartier Georges Henri à Woluwe-Saint-Lambert

 **Avenue Georges Henri 200, 1200 Woluwe-Saint-Lambert**

Junot-Victoire vous propose ici un beau penthouse 2 chambres. A l'arrière, la vue sur une toiture verte au centre de la propriété apportera calme et verdure à l'ensemble. L'appartement se décline comme suit : 1 belle pièce de vie avec terrasse (Sud) comprend la cuisine ouverte super équipée et la Sàm. 1 beau hall d'entrée 2 chambres à l'arrière 1 SDD attenante à la chambre principale 1 SDB avec WC 1 WC séparé 1 buanderie 1 emplacement de vélo (1 par chambre) prévu. Ce projet, construit dans un esprit durable (matériaux et construction) est situé dans un quartier recherché de Woluwe-Saint-Lambert, familial et urbain à la fois, à proximité du Parc Georges Henri, d'excellentes écoles, des commerces et des transports en commun. Vente sous DE terrain (12.5 %) et TVA construction (21 % MAIS POSSIBILITE 6 % SOUS CONDITIONS). Cave n° 6 incluse. Contactez-nous rapidement pour de plus amples détails : 02 375 1010 / new@victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 565.000	Surface habitable	95 m ²
Surface terrasse	7.7 m ²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	2	Salle de bains	1
Salle de douche	1	Étage	3 / 3
Disponible	À convenir	Disponible	31-10-2027
Année de construction	2027	État	Neuf
Façades	2	Chambre	10.7 m ²
Toilettes	2	Terrasse	7.7 m ²
Séjour	34.8 m ²	Interphone	
Vidéophone		Double vitrage	
Ascenseur		Accès PMR	
Bus		Commerces	
École primaire		Salle de sport	
Gare		Autoroute	
École secondaire		Métro	
Supermarché		Centre ville	
Crèche		Garderie	
Parc		Médecin	
Taxi		Aéroport	
PEB	20 kW/m ²	PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 565.000

