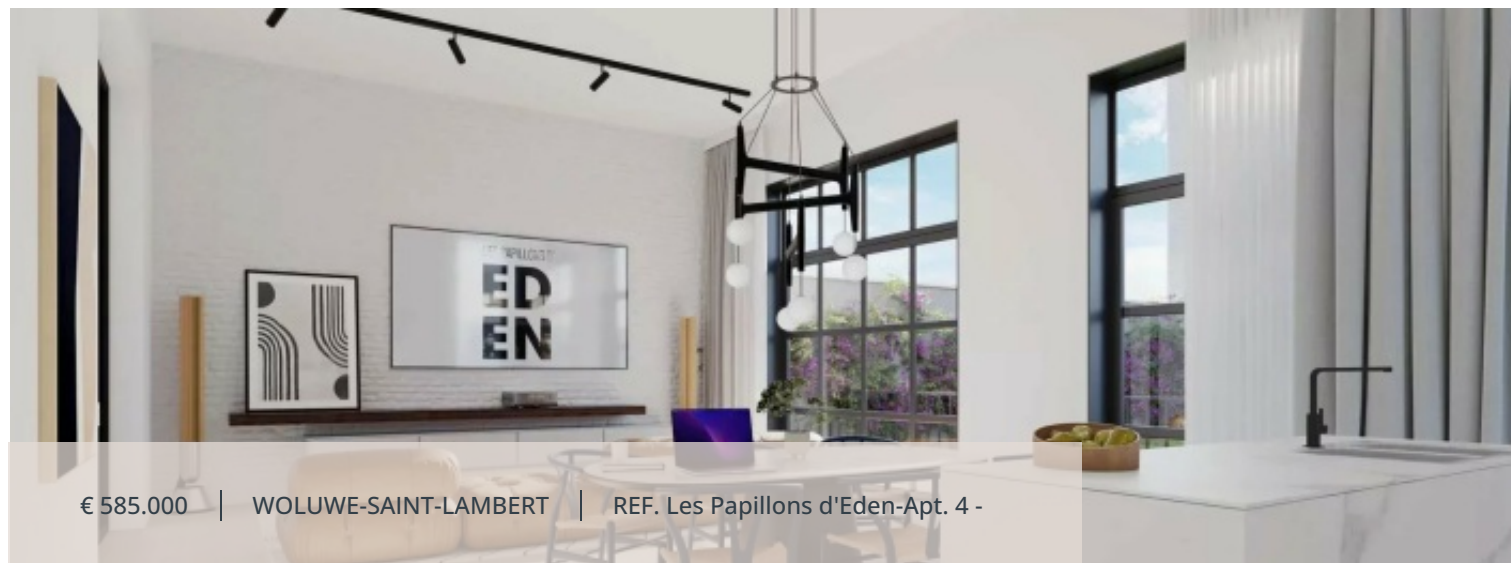




€ 585.000 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. Les Papillons d'Eden-Apt. 4 -



SURFACE TERRASSE

7.72 m²



SURFACE HABITABLE

100 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

Appartement 2 chambres NEUF - Quartier Georges Henri à Woluwe-Saint-Lambert

Avenue Georges Henri 200, 1200 Woluwe-Saint-Lambert

Junot-Victoire vous propose ici un bel appartement 2 chambres. A l'arrière, la vue sur une toiture verte au centre de la propriété apportera calme et verdure à l'ensemble. L'appartement se décline comme suit : 1 belle pièce de vie avec terrasse (Sud) comprends la cuisine ouverte super équipée et la SàM. Un beau hall d'entrée 2 chambres 1 SDD attenante à la chambre principale 1 SDD avec WC 1 WC séparé 1 buanderie 1 emplacement de vélo (1 par chambre) prévu. Ce projet, construit dans un esprit durable (matériaux et construction) est situé dans un quartier recherché de Woluwe-Saint-Lambert, familial et urbain à la fois, à proximité du Parc Georges Henri, d'excellentes écoles, des commerces et des transports en commun. Vente sous TVA (avec possibilité à 6 %). Cave n° 5 incluse. Contactez-nous rapidement pour de plus amples détails : 02 375 1010 / new@victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 585.000	Surface habitable	100.25 m²
Surface terrasse	7.72 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	2	Salle de bains	1
Salle de douche	1	Étage	2 / 3
Disponible	À convenir	Disponible	31-10-2027
Année de construction	2027	État	Neuf
Façades	2	Chambre	14.8 m²
Chambre	10.7 m²	Toilettes	2
Terrasse	7.72 m²	Séjour	39.2 m²
Interphone		Vidéophone	
Double vitrage		Ascenseur	
Accès PMR		Bus	
Commerces		École primaire	
Salle de sport		Gare	
Autoroute		École secondaire	
Métro		Supermarché	
Centre ville		Crèche	
Garderie		Hôpital/clinique	
Médecin		Université	
Parc		Taxi	
Aéroport		Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
PEB	45 kW/m²	PEB catégorie	A
EPC code	A-		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Somation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	Non-flood zone

FINANCIER

Le prix

€ 585.000

