

€ 1.290 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. MZ-90-73



SURFACE TERRASSE

5 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

73 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1

## Appartement à Woluwe-Saint-Lambert

**THÉODORE DE CUYPER 90 RUE/CP, 1200 Woluwe-Saint-Lambert**

Bien présenté par Zinchenko Maia : maia.zinchenko@victoire.be Victoire Junot vous propose en exclusivité : à proximité du Woluwe Shopping, des transports en commun, ce bel appartement meublé d'une superficie de 73 m<sup>2</sup> (lit double, canapé-lit 2 personnes, 1 lit simple pliant, 2 télévisions à écran plat, machine à laver, etc.). L'appartement se compose d'un living de +/- 30 m<sup>2</sup> avec une cuisine super équipée (cuisinière, réfrigérateur, lave-vaisselle), 1 chambre, un bureau (8 m<sup>2</sup>), une salle de bains, un débarras. 1 emplacement de parking en option pour 100 euros/mois. Calandreuse, séchoir et cave en sous-sol. Disponible le 1er août. Plus d'infos : [www.victoire.be](http://www.victoire.be)

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 1.290	Surface habitable	73 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	5 m <sup>2</sup>	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	2	Salle de bains	1
Étage	3 / 4	Disponible	Occupé
Disponible	01-08-2026	Année de construction	2000
État	Excellent état	Façades	2
Chambre	8 m <sup>2</sup>	Terrasse	5 m <sup>2</sup>
Séjour	30 m <sup>2</sup>	Vidéophone	
Double vitrage		Ascenseur	
Accès PMR		Congélateur	
Cuisinière		Four	
Four à micro-ondes		Lave-vaisselle	
Réfrigérateur		Bus	
Commerces		École primaire	
Salle de sport		Autoroute	
Parc		Supermarché	
Tramway		PEB	278 kW/m <sup>2</sup>
PEB catégorie	F	EPC code	20260617

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES


Permis de construire  
Permis délivré

Destination urbaine  
Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)

Permis de lotissement  
Permis de lotissement

Sommation et demande de recouvrement  
Citation émise

Droit de préemption  
Aménagement du territoire avec droit de préemption disponible

 Zone inondable  
Non-flood zone

### FINANCIER

Le prix  
€ 1.290

Charges  
180 €

