

€ 4.400 | UCCLE | REF. MZ-AD-8-218



SURFACE TERRASSE

30 m²



SURFACE HABITABLE

218 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3

Appartement à Uccle

 **HAMOIR 8 AVENUE/2.1 CP, 1180 Uccle**


Bien présenté par Maia Zinchenko: 0473365805, maia.zinchenko@victoire.be Alexandra Dewitte: 0473846161, alexandra.dewitte@victoire.be Victoire-Junot vous présente: Observatoire : à proximité de toutes les facilités (transports, école Européenne, boutiques.) et dans un immeuble neuf et de grand standing , bel appartement situé au deuxième étage de 218 m² avec 2 belles terrasses de 23 et 7 m² . L'appartement se compose d'un spacieux hall d'entrée, somptueux séjour de +- 48,5 m² avec accès vers la terrasse Sud de 23 m² , belle cuisine américaine super équipée, buanderie, 3 chambres (31-16-18 m²), 1 salle de douche, 2 salles de bain , parquet dans tout l'appartement, luminaires , placards, grande cave , 2 emplacements de parking (+ 200 EUR, obligatoires). Performant au niveau énergétique et acoustique. Châssis triple vitrage anti effraction. Chaudière ultra économique (pompe à chaleur dernière génération). Local vélo. L' environnement exceptionnel. Excellent PEB: A Plus d'informations : www.victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 4.400	Surface habitable	218 m ²
Surface terrasse	30 m ²	Chauffage	Pompe à chaleur
Chambres à coucher	3	Salle de bains	2
Salle de douche	1	Étage	2 / 3
Disponible	Libre	Année de construction	2024
État	Neuf	Façades	4
Chambre	18 m ²	Salle de bains	2
Toilettes	3	Terrasse	30 m ²
Séjour	49 m ²	Parking intérieur	2
Interphone		Alarme	
Vidéophone		Ascenseur	
Adoucisseur d'eau		Triple vitrage	
Alarme incendie		Fibre optique	
Local à vélo		Porte blindée	
Animaux autorisés		Cuisinière	
Four		Four à micro-ondes	
Lave-vaisselle		Réfrigérateur	
Bus		Commerces	
École primaire		Salle de sport	
Gare		Tramway	
PEB	32 kW/m ²	PEB catégorie	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommaton et demande de recouvrement
Permis délivré	Citation émise
Destination urbaine	Droit de préemption
Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Permis de lotissement	Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 4.400

Charges
330 €

