info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 3.000 | IXELLES | REF. AD-10-144

SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
144 m²	3	2

Appartement à Ixelles

DES MÉRISIERS 10 RUE, 1050 Ixelles

Bien présenté par Alexandra Dewitte Tel : 0473/84.61.61 ou alexandra.dewitte@victoire.be Victoire Junot vous propose - A mi-chemin entre le Bois de la Cambre et le Cimetière d'Ixelles, à proximité immédiate du Square du vieux Tilleul, dans un écrin de verdure - Au 1er étage SUPERBE APPT - 3 TERRASSES (SUD-SUD OUEST) DANS RESIDENCE DE HAUT STANDING passif composé un hall d'entrée, WC visiteur (lave-mains), spacieux et lumineux séjour, cuisine américaine super-équipée, buanderie, 3 chambres avec dressing, 1sdb, 1SDD. Chauffage individuel au sol et ventilation double flux. Finitions de haute qualité (placards, luminaires, stores installés,...). Isolation acoustique et thermique performantes et sécurité absolue. 2 emplacements parking disponibles (150€/emplacement) et cave au sous-sol. PEB : A- A découvrir chez Victoire Junot - www.victoire.be- Tel : 02 375 10 10

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 3.000	Surface habitable	144 m²
Chauffage	Gaz	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Étage	1 / 3	Disponible	Occupé
Disponible	07-12-2026	Année de construction	2019
État	Excellent état	Chambre	16 m²
Chambre	15 m²	Chambre	12 m²
Toilettes	3	Terrasse	3
Interphone		Double vitrage	
Ascenseur		Accès PMR	
Four		Lave-vaisselle	
Plaque de cuisson		Autoroute	
Bus		Centre ville	
Commerces		Crèche	
École primaire		École secondaire	
Gare		Gare routière	
Golf		Hôpital/clinique	
Parc		Piscine publique	
Salle de sport		Supermarché	
Taxi		Tennis	
Tramway		Université	
PEB	41.74 kW/m²	PEB catégorie	A
EPC code	645140-6-N-1-1-4		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable Non annoncé

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

FINANCIER

Le prix	Charges
€ 3.000	250 €

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10











