

€ 2.650 | UCCLE | REF. MZ-841-134



SURFACE HABITABLE

134 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

## Appartement à Uccle

 **1180 Uccle**

Bien présenté par Maia Zinchenko : maia.zinchenko@victoire.be Victoire Junot vous propose un superbe appartement luxueusement meublé de +/- 134 m<sup>2</sup>, comprenant un grand séjour avec feu ouvert (au gaz) et un mobilier contemporain de grand luxe italien, ainsi qu'un coin bureau. Très belle cuisine hyper-équipée avec électroménagers haut de gamme, 3 chambres (14, 10 et 7 m<sup>2</sup>) dont 2 avec grands lits doubles électriques très confortables, 1 salle de bains avec douche, 1 salle de douche et de nombreux placards intégrés. L'appartement dispose également d'une buanderie équipée d'un sèche-linge et d'un lave-linge. Éclairage impeccable de dernière génération. Chaudière individuelle. Double vitrage avec isolation thermique et acoustique. Terrasse et balcon. Cave. Emplacement de parking couvert possible (+150 €). Excellent PEB : B Venez découvrir ce bien exceptionnel avec une vue imprenable sur le Bois de la Cambre.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 2.650	Surface habitable	134 m <sup>2</sup>
Chauffage	Gaz	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Étage	1 / 3	Disponible	Occupé
Disponible	15-09-2026	Année de construction	2017
État	Excellent état	Chambre	7 m <sup>2</sup>
Toilettes	2	Séjour	61 m <sup>2</sup>
Vidéophone		Double vitrage	
Ascenseur		Accès PMR	
Porte blindée		Adoucisseur d'eau	
Thermostat connecté		Cafetière	
Cuisinière		Four	
Four à micro-ondes		Lave-linge	
Lave-vaisselle		Plaque de cuisson	
Réfrigérateur		Cheminée	
Stores électriques		Volets roulants électriques	
Alarme incendie		Alarme	
Coffre-fort		Fer à repasser	
Linge de maison		Sèche-linge	
Télévision		Bus	
Commerces		École primaire	
Parc		Supermarché	
Tramway		PEB	95 kW/m <sup>2</sup>
PEB catégorie	B	EPC code	20160830-0000352250-01-4

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire  
Permis délivré

---

Destination urbaine  
Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)

---

Permis de lotissement  
Permis de lotissement


---

Sommation et demande de recouvrement  
Citation émise

---

Droit de préemption  
Non annoncé

---

 Zone inondable  
Non-flood zone

---

## FINANCIER

Le prix  
€ 2.650

---

Charges  
260 €

---

