



€ 1.680 | AUDERGHEM | REF. YM-193-100



SURFACE TERRASSE

26 m²



SURFACE HABITABLE

100 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

Appartement à Auderghem

 **DU SOUVERAIN 193 BOULEVARD, 1160 Auderghem**

Bien présenté par Yanis Morsa : 0487 71 46 10 / yanis.morsa@victoire.be Victoire Junot vous propose ce superbe appartement neuf de ± 100 m², situé dans le projet Oxygen à Auderghem, à proximité immédiate des transports en commun, commerces, écoles, installations sportives, parcs et de toutes les facilités. L'appartement se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire et toilette séparée, d'un vaste séjour lumineux de ± 40 m² ouvrant sur une magnifique terrasse orientée ouest de ± 26 m², ainsi que d'une cuisine américaine entièrement équipée. La partie nuit comprend deux chambres de ± 13 m² et ± 10 m², chacune bénéficiant d'un dressing, une salle de bains avec WC, ainsi qu'une salle de douche. L'appartement est équipé de luminaires et de rails pour rideaux dans toutes les pièces. Une buanderie avec lave-linge et sèche-linge est également incluse. Cave de ± 4 m², local vélo, place de parking intérieure obligatoire en supplément à 120 €/mois. Triple vitrage, porte blindée, vidéophone, chauffage central au gaz, ventilation double flux. PEB : A. À découvrir chez Victoire Junot - www.victoire.be - Tel : 02 375 10 00

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Auderghem
Le prix	€ 1.680	Surface habitable	100 m ²
Surface terrasse	26 m ²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	2	Salle de bains	1
Salle de douche	1	Étage	1 / 10
Disponible	Occupé	Disponible	07-09-2026
Année de construction	2020	État	Excellent état
Façades	2	Chambre	10 m ²
Toilettes	2	Terrasse	26 m ²
Séjour	40 m ²	Vidéophone	
Double vitrage		Ascenseur	
Porte blindée		Congélateur	
Four		Four à micro-ondes	
Lave-linge		Lave-vaisselle	
Plaque de cuisson		Réfrigérateur	
Sèche-linge		Bus	
Commerces		École primaire	
Salle de sport		Gare	
Autoroute		Aéroport	
Centre ville		Cinéma	
Crèche		Garderie	
Gare routière		Médecin	
Métro		Parc	
Parking public		Route principale	
Supermarché		Université	
PEB	33 kW/m ²	PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES


Permis de construire
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

 Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 1.680

Charges
150 €

