



SURFACE TERRASSE

8 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

69 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

1



SALLE DE BAINS

1

## Appartement à Uccle

📍 1180 Uccle

Bien présenté par Maia Zinchenko : Tel : 0473/36.58.05 ou maia.zinchenko@victoire.be

Victoire-Junot vous propose : Observatoire, à proximité de toutes les facilités (transports, école Européenne, boutiques) et dans un immeuble recent de grand standing, magnifique appartement 1 chambre d'une superficie de 69 m<sup>2</sup> avec une jolie terrasse de 8 m<sup>2</sup>. L'appartement se compose d'un hall d'entrée, lumineux séjour de 31 m<sup>2</sup> avec accès vers la terrasse .Belle cuisine américaine super équipée, buanderie, 1 chambre (15 m<sup>2</sup>) , 1 salle de douche , luminaires installées .Cave , 1 emplacement de parking compris . Local vélo . Performant au niveau énergétique et acoustique. Châssis triple vitrage anti effraction. Chaudière ultra économique ( pompe à chaleur dernière génération). L' environnement est exceptionnel. Excellent PEB: A- Libre le 15 Avril 2026. Charges communes: 150 EUR.

Plus d'informations : [www.victoire.be](http://www.victoire.be) - 02/ 375 10 10

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 1.550	Surface habitable	69 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	8 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	1
Salle de bains	1	Parkings (intérieurs)	1
Étage	1	Les étages	3
Disponible	mits inachtneming huurders	Année de construction	2024
État	Excellent état	Façades	4
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	1
Buanderie	✓	Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	résidentiel	Quartier	central
Ascenseur	✓	Cave	✓
PEB	36 kW/m <sup>2</sup>	Double vitrage	✓
		PEB catégorie	A

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Charges locataire	Garantie locative
150 €	2 mois

