

€ 1.550 | UCCLE | REF. 7546693



SURFACE TERRASSE

8 m²



SURFACE HABITABLE

69 m²



CHAMBRES À COUCHER

1



SALLE DE BAINS

1

Appartement à Uccle

 **1180 Uccle**

Bien présenté par Maia Zinchenko : Tel : 0473/36.58.05 ou maia.zinchenko@victoire.be

Victoire-Junot vous propose : Observatoire, à proximité de toutes les facilités (transports, école Européenne, boutiques) et dans un immeuble récent de grand standing, magnifique appartement 1 chambre d'une superficie de 69 m² avec une jolie terrasse de 8 m². L'appartement se compose d'un hall d'entrée, lumineux séjour de 31 m² avec accès vers la terrasse .Belle cuisine américaine super équipée, buanderie, 1 chambre (15 m²) , 1 salle de douche , luminaires installées .Cave , 1 emplacement de parking compris . Local vélo . Performant au niveau énergétique et acoustique. Châssis triple vitrage anti effraction. Chaudière ultra économique (pompe à chaleur dernière génération). L' environnement est exceptionnel. Excellent PEB: A-

Libre le 15 Avril 2026. Charges communes: 150 EUR.


Plus d'informations : www.victoire.be - 02/ 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 1.550	Surface habitable	69 m²
Surface terrasse	8 m²	Chambres à coucher	1
Salle de bains	1	Parkings (intérieurs)	1
Étage	1	Les étages	3
Disponible	mits inachtneming huurders	Année de construction	2024
État	Excellent état	Façades	4
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	1
Buanderie	✓	Chauffage	pompe à chaleur
		Quartier	central
Quartier	résidentiel	Cave	✓
Ascenseur	✓	Double vitrage	✓
PEB	36 kW/m²	PEB catégorie	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Somation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire	Garantie locative
150 €	2 mois

