



€ 1.345.000 | Tervuren | REF. 7543171



SURFACE HABITABLE

450 m²



SUPERFICIE TERRAIN

900 m²



CHAMBRES À COUCHER

5



SALLE DE BAINS

4



GARAGES

1

Quartier Arboretum : Spacieuse villa 5 Ch sur 9 ares

3080 Tervuren

Tervuren : Située dans l'un des quartiers les plus prisés de Tervuren, cette lumineuse villa construite en 1976 s'implante sur une magnifique parcelle de ± 9 ares et développe une superficie bâtie d'environ 450 m². Elle se compose d'un vaste hall d'entrée avec vestiaire, de superbes réceptions traversantes, marbre au sol, offrant de beaux volumes et un accès direct aux terrasses et au jardin, d'une salle à manger, d'une cuisine super équipée avec coin à déjeuner, ainsi que d'un espace buanderie attenant permettant l'accès à une terrasse couverte équipée d'un espace barbecue. À l'étage, la villa propose une suite parentale avec dressing et salle de bains complète, trois autres chambres, deux salles de douche, accès à un grand grenier aménagé et isolé. La configuration permet également l'exercice d'une profession libérale grâce à un accès indépendant situé à côté de l'entrée du garage, comprenant un hall desservant un bureau ou une chambre, une salle de douche et un WC. Le sous-sol accueille des caves, une chaufferie et un cellier. Un vaste garage pouvant accueillir jusqu'à quatre voitures, équipé d'une porte automatique, complète l'ensemble. Cette villa séduit par ses magnifiques jeux de volumes et de lumière, ainsi que par la qualité de ses matériaux nobles. Équipements : adoucisseur d'eau - chaudière gaz à condensation (2020), système d'alarme..... PEB C.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Tervuren
Le prix	€ 1.345.000	Surface habitable	450 m²
Superficie terrain	900 m²	Surface terrasse	50 m²
Chambres à coucher	5	Salle de bains	1
Salle de douche	3	Garages	1
Parkings (intérieurs)	3	Parkings	2
Les étages	2	Disponible	vanaf akte
Année de construction	1976	État	Excellent état
Surface du jardin	650 m²	Façades	4
Cuisine (type)	super-équipée	Bureau	✓
Toilettes	5	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	résidentiel	Quartier	calme
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	225 kW/m²	PEB catégorie	C
EPC code	0003706553-RES-1		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommaton et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	Non annoncé

FINANCIER

Taxe de propriété
4063.2 €

