



€ 1.345.000 | TERVUREN | REF. 7543171



SURFACE HABITABLE

 450 m<sup>2</sup>


SUPERFICIE TERRAIN

 900 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

5



SALLE DE BAINS

4



GARAGES

1

## Quartier Arboretum : Spacieuse villa 5 Ch sur 9 ares

 3080 Tervuren

Tervuren : Située dans l'un des quartiers les plus prisés de Tervuren, cette lumineuse villa construite en 1976 s'implante sur une magnifique parcelle de ± 9 ares et développe une superficie bâtie d'environ 450 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'un vaste hall d'entrée avec vestiaire, de superbes réceptions traversantes, marbre au sol, offrant de beaux volumes et un accès direct aux terrasses et au jardin, d'une salle à manger, d'une cuisine super équipée avec coin à déjeuner, ainsi que d'un espace buanderie attenant permettant l'accès à une terrasse couverte équipée d'un espace barbecue. À l'étage, la villa propose une suite parentale avec dressing et salle de bains complète, trois autres chambres, deux salles de douche, accès à un grand grenier aménagé et isolé. La configuration permet également l'exercice d'une profession libérale grâce à un accès indépendant situé à côté de l'entrée du garage, comprenant un hall desservant un bureau ou une chambre, une salle de douche et un WC. Le sous-sol accueille des caves, une chaufferie et un cellier. Un vaste garage pouvant accueillir jusqu'à quatre voitures, équipé d'une porte automatique, complète l'ensemble. Cette villa séduit par ses magnifiques jeux de volumes et de lumière, ainsi que par la qualité de ses matériaux nobles. Équipements : adoucisseur d'eau - chaudière gaz à condensation (2020), système d'alarme..... PEB C.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	maison
Le prix	€ 1.345.000
Superficie terrain	900 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	5
Salle de douche	3
Parkings (intérieurs)	3
Les étages	2
Année de construction	1976
Surface du jardin	650 m <sup>2</sup>
Cuisine (type)	super-équipée
Toilettes	5
Chauffage (type)	individuel
Quartier	résidentiel
Cave	✓
PEB	225 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	0003706553-RES-1

Commune	Tervuren
Surface habitable	450 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	50 m <sup>2</sup>
Salle de bains	1
Garages	1
Parkings	2
Disponible	vanaf akte
État	Excellent état
Façades	4
Bureau	✓
Buanderie	✓
Chauffage	gaz
Quartier	calme
Double vitrage	✓
PEB catégorie	C

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	
Non annoncé	
Destination urbaine	
Non annoncé	
Permis de lotissement	
Non annoncé	

Sommation et demande de recouvrement	
Non annoncé	
Droit de préemption	
Non annoncé	
 Zone inondable	
Non annoncé	

### FINANCIER

Taxe de propriété	
4063.2 €	

