



€ 595.000 | IXELLES | REF. 7535765



SURFACE TERRASSE

20 m²



SURFACE HABITABLE

172 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

3



SUPERFICIE TERRAIN

274 m²

Louise/ Place Stéphanie : Bel appartement duplex + cour

1050 Ixelles

À proximité immédiate de la Place Stéphanie, bel appartement duplex entièrement rénové d'une superficie totale de ± 172 m² bruts dans un bel immeuble de caractère. Il se compose comme suit : au rez-de-chaussée, cuisine équipée ouverte sur une salle à manger, séjour, chambre avec salle de douche attenante et accès direct à la cour couverte. Au niveau inférieur, un espace polyvalent, une salle de bains, seconde chambre, espace buanderie. Également : situation de droit = logement 1 chambre, situation de fait = logement 2 chambres, entrée cochère commune avec espace pour vélos, ascenseur dans l'immeuble, chaudière individuelle au gaz à condensation, double vitrage. PEB D-. À découvrir sans plus tarder !

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 595.000	Surface habitable	172 m²
Superficie terrain	274 m²	Surface terrasse	20 m²
Chambres à coucher	2	Salle de bains	2
Salle de douche	1	Les étages	3
Disponible	vanaf akte	État	Remis à neuf
Façades	2	Cuisine (type)	équipée
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	central	Quartier	commerce
Ascenseur	✓	Double vitrage	✓
PEB	203 kW/m²	PEB catégorie	D
EPC code	202601220000741275015		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Somation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	🏠 Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Taxe de propriété	Charges locataire
2036.37 €	320 €

