



€ 1.180.000 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 7523505



SURFACE TERRASSE

30 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

275 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

2

## WSP - Magnifique penthouse 3 ch. + bureau avec terrasses

⌚ 1150 Woluwe-Saint-Pierre

Victoire-Junot a le plaisir de vous présenter en exclusivité ce superbe penthouse-duplex, idéalement situé aux portes de la forêt de Soignes et des étangs Mellaerts, à proximité immédiate des transports en commun et de la place Dumon. Développant une superficie habitable d'environ 275 m<sup>2</sup>, ce bien d'exception offre de magnifiques espaces de réception de baignés de lumière naturelle et agrémentés d'un feu ouvert et un bureau. La cuisine entièrement équipée, avec espace déjeuner, conjugue fonctionnalité et convivialité. L'espace nuit se compose de trois chambres, d'un bureau et de trois salles d'eau, garantissant un confort optimal. L'appartement bénéficie également de deux superbes terrasses orientées Sud-Ouest, idéales pour profiter d'un cadre verdoyant et ensoleillé. Une cave et un très grand garage pouvant accueillir deux voitures complètent ce bien rare. Ce penthouse séduit par son harmonie parfaite entre confort, luminosité et situation privilégiée. PEB : D

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 1.180.000	Surface habitable	275 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	30 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	3
Salle de bains	3	Garages	2
Parkings	1	Étage	3
Les étages	4	Disponible	onmiddellijk
Année de construction	1995	État	Bon état
Façades	3	Cuisine (type)	super-équipée
Bureau	✓	Surface de bureau	14 m <sup>2</sup>
Buanderie	✓	Toilettes	3
Quartier	résidentiel	Chauffage (type)	individuel
Cave	✓	Chauffage	gaz
Double vitrage	✓	Quartier	Vue dégagée
		Ascenseur	✓
		PEB	162 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	D

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	Zone inondable
Non annoncé	Non annoncé

### FINANCIER

Charges locataire
606 €

