



€ 1.180.000 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 7523505



SURFACE TERRASSE

30 m²



SURFACE HABITABLE

275 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

2

## WSP - Magnifique penthouse 3 ch. + bureau avec terrasses

**1150 Woluwe-Saint-Pierre**

Victoire-Junot a le plaisir de vous présenter en exclusivité ce superbe penthouse-duplex, idéalement situé aux portes de la forêt de Soignes et des étangs Mellaerts, à proximité immédiate des transports en commun et de la place Dumon. Développant une superficie habitable d'environ 275 m², ce bien d'exception offre de magnifiques espaces de réception de baignés de lumière naturelle et agrémentés d'un feu ouvert et un bureau. La cuisine entièrement équipée, avec espace déjeuner, conjugue fonctionnalité et convivialité. L'espace nuit se compose de trois chambres, d'un bureau et de trois salles d'eau, garantissant un confort optimal. L'appartement bénéficie également de deux superbes terrasses orientées Sud-Ouest, idéales pour profiter d'un cadre verdoyant et ensoleillé. Une cave et un très grand garage pouvant accueillir deux voitures complètent ce bien rare. Ce penthouse séduit par son harmonie parfaite entre confort, luminosité et situation privilégiée. PEB : D

# Caractéristiques


## GÉNÉRAL

Type	appartement
Le prix	€ 1.180.000
Surface terrasse	30 m²
Salle de bains	3
Parkings	1
Les étages	4
Année de construction	1995
Façades	3
Bureau	✓
Buanderie	✓
Quartier	résidentiel
Cave	✓
Double vitrage	✓

Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Surface habitable	275 m²
Chambres à coucher	3
Garages	2
Étage	3
Disponible	onmiddellijk
État	Bon état
Cuisine (type)	super-équipée
Surface de bureau	14 m²
Toilettes	3
Chauffage (type)	individuel
Chauffage	gaz
Quartier	Vue dégagée
Ascenseur	✓
PEB	162 kW/m²
PEB catégorie	D

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé

Sommatation et demande de recouvrement	Non annoncé
Droit de préemption	Non annoncé
 Zone inondable	Non annoncé

## FINANCIER

Charges locataire	606 €
-------------------	-------

