

€ 2.950 | BRUXELLES | REF. 7353472



SURFACE TERRASSE

10 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

164 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

## Appartement à Bruxelles

**1000 Bruxelles**

Bien présenté par Maia Zinchenko Tel : 0473/36.58.05 ou maia.zinchenko@victoire.be

Victoire- Junot vous propose ce magnifique penthouse complètement rénové sis au 7ième étage, niché au cœur d'un quartier recherché. Celui-ci se compose d'un hall d'entrée, un living spacieux et lumineux (40 m<sup>2</sup>) avec une vue incroyable sur le golf de Boitsfort, une salle à manger (20 m<sup>2</sup>), une cuisine américaine super équipée, 3 belles chambres (15 m<sup>2</sup> - 14 m<sup>2</sup> -13 m<sup>2</sup>) dont une équipée de placards, une salle de bains avec une baignoire et une douche séparée, une salle de douche, une buanderie équipée d'un lave et sèche-linge, deux terrasses (10 m<sup>2</sup> - 5,5 m<sup>2</sup>) et un balcon (2 m<sup>2</sup>).

Une cave privative et un garage au sous-sol.

PEB : C

Situé à proximité des transports en commun, des commerces locaux et des espaces verts.


Contactez- nous dès aujourd'hui pour organiser une visite ! [www.victoire.be](http://www.victoire.be) / 02 375 10 10

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 2.950	Surface habitable	164 m²
Surface terrasse	10 m²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Garages	1	Étage	7
Les étages	7	Disponible	onmiddellijk
État	Excellent état	Façades	2
Cuisine (type)	super-équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	collectif
		Chauffage	gaz
Quartier	boisé	Quartier	calme
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	117 kW/m²
		PEB catégorie	C

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommatation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Charges locataire	Garantie locative
600 €	2 mois

