



€ 2.950 | BRUXELLES | REF. 7353472



SURFACE TERRASSE

10 m²



SURFACE HABITABLE

164 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

Appartement à Bruxelles

📍 1000 Bruxelles

Bien présenté par Maia Zinchenko Tel : 0473/36.58.05 ou maia.zinchenko@victoire.be

Victoire- Junot vous propose ce magnifique penthouse complètement rénové sis au 7^{ème} étage, niché au cœur d'un quartier recherché. Celui-ci se compose d'un hall d'entrée, un living spacieux et lumineux (40 m²) avec une vue incroyable sur le golf de Boitsfort, une salle à manger (20 m²), une cuisine américaine super équipée, 3 belles chambres (15 m² - 14 m² -13 m²) dont une équipée de placards, une salle de bains avec une baignoire et une douche séparée, une salle de douche, une buanderie équipée d'un lave et sèche-linge, deux terrasses (10 m² - 5,5 m²) et un balcon (2 m²).

Une cave privative et un garage au sous-sol.

PEB : C

Situé à proximité des transports en commun, des commerces locaux et des espaces verts.

Contactez- nous dès aujourd'hui pour organiser une visite ! www.victoire.be / 02 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

| | | | |
|------------------|-------------------|--------------------|-----------------------|
| Type | appartement | Commune | Bruxelles |
| Le prix | € 2.950 | Surface habitable | 164 m ² |
| Surface terrasse | 10 m ² | Chambres à coucher | 3 |
| Salle de bains | 1 | Salle de douche | 1 |
| Garages | 1 | Étage | 7 |
| Les étages | 7 | Disponible | onmiddellijk |
| État | Excellent état | Façades | 2 |
| Cuisine (type) | super-équipée | Toilettes | 2 |
| Buanderie | ✓ | Chauffage (type) | collectif |
| Quartier | boisé | Chauffage | gaz |
| Cave | ✓ | Quartier | calme |
| Double vitrage | ✓ | Ascenseur | ✓ |
| | | PEB | 117 kW/m ² |
| | | PEB catégorie | C |

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

| | |
|-----------------------|--------------------------------------|
| Permis de construire | Sommation et demande de recouvrement |
| Non annoncé | Non annoncé |
| Destination urbaine | Droit de préemption |
| Non annoncé | Non annoncé |
| Permis de lotissement | Zone inondable |
| Non annoncé | pas situé en zone inondable |

FINANCIER

| | |
|-------------------|-------------------|
| Charges locataire | Garantie locative |
| 600 € | 2 mois |

