



€ 4.450 | STERREBEEK | REF. 7347433



SURFACE HABITABLE

286 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

5



SALLE DE BAINS

5

## Appartement à Sterrebeek

**Du Roy de Blicquylaan 13/022, 1933 Sterrebeek**

Bien présenté par Carla Rodriguez : 0494 07 97 54 / carla.rodriguez@victoire.be

Victoire-Junot vous propose en exclusivité une opportunité de vie unique aux portes de Bruxelles, au cœur de la nature. Cet appartement d'une superficie de 286 m<sup>2</sup> constitue une opportunité résidentielle exceptionnelle, située à l'entrée de Bruxelles, au sein d'un domaine verdoyant de 75 hectares. Niché entre Sterrebeek, Tervuren et Wezembeek-Oppem, il bénéficie d'un environnement paisible, de vues imprenables sur la nature et le golf, tout en profitant de la proximité immédiate de la ville. Le domaine Sterea offre un cadre de vie exclusif avec des infrastructures de sport et de bien-être de premier ordre, comme le club de golf Le National et le centre sportif David Lloyd.

L'appartement, synonyme de luxe, de confort et de raffinement, séduit par ses matériaux haut de gamme et ses finitions soignées. Il se compose de vastes réceptions baignées de lumière, d'une cuisine américaine hyper-équipée avec arrière-cuisine, et de deux grandes terrasses orientées plein sud avec une vue imprenable sur l'eau et le golf.

La suite parentale s'accompagne de quatre chambres supplémentaires, chacune disposant de sa salle de douche, ainsi que deux salles de bains indépendantes.

Trois emplacements de parking en sous-sol et des caves complètent ce bien d'exception.

PEB A – Une performance énergétique remarquable.

Offrez-vous l'exceptionnel.

A découvrir en exclusivité chez Victoire - Junot - [www.victoire.be](http://www.victoire.be) - Tel : 02 375 10 00

# Caractéristiques

## GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Sterrebeek
Le prix	€ 4.450	Surface habitable	286 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	5	Salle de bains	5
Parkings (intérieurs)	3	Étage	2
Les étages	3	Disponible	onmiddellijk
Année de construction	2019	État	Excellent état
Façades	2	Cuisine (type)	super-équipée
Bureau	✓	Surface de bureau	12 m <sup>2</sup>
Buanderie	✓	Toilettes	4
Quartier	golf	Chauffage (type)	individuel
Cave	✓	Chauffage	gaz
Double vitrage	✓	Quartier	boisé
		Ascenseur	✓
		PEB	59 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	A

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
zone d'habitat	Non annoncé
Permis de lotissement	Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

## FINANCIER

Charges locataire	Garantie locative
400 €	3 mois

