



€ 3.500 | UCCLÉ | REF. 7347058



SURFACE HABITABLE

305 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

5



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1

## Maison à Uccle

📍 1180 Uccle

Bien présenté par Alexandra Dewitte Tel : 0473/84.61.61 ou alexandra.dewitte@victoire.be

Victoire-Junot vous propose sur Uccle, quartier calme et verdoyant, à proximité du Lycée Français et de l'École Européenne, jolie maison d'environ 400 m<sup>2</sup>, rénovée, séjour de 32 m<sup>2</sup>, salle à manger de 25 m<sup>2</sup>, 3 bureaux (60 m<sup>2</sup>), parquet, cuisine entièrement équipée, 5 chambres (24, 17, 16, 12 et 10 m<sup>2</sup>), placards, dressing, 3 WC, salles de bains, 2 salles d'eau, jardin, garage 3 voitures, cave de 25 m<sup>2</sup>.

A découvrir chez Victoire - Junot - [www.victoire.be](http://www.victoire.be)- Tel : 02 375 10 10

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Uccle
Le prix	€ 3.500	Surface habitable	305 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	5	Salle de bains	1
Salle de douche	2	Garages	1
Les étages	3	Disponible	mits inachtneming huurders
État	Bon état	Surface du jardin	250 m <sup>2</sup>
Façades	2	Cuisine (type)	super-équipée
Bureau	✓	Surface de bureau	60 m <sup>2</sup>
Buanderie	✓	Toilettes	3
Quartier	calme	Chauffage (type)	collectif
Cave	✓	Chauffage	gaz
PEB	150 kW/m <sup>2</sup>	Quartier	résidentiel
		Double vitrage	✓
		PEB catégorie	C

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Garantie locative
2 mois

