



€ 690.000 | AUDERGHEM | REF. 7345278



SURFACE TERRASSE

9 m²



SURFACE HABITABLE

210 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3

Appt de ± 210 m², situé dans le quartier du Rouge Cloître

1160 Auderghem


Situation exceptionnelle pour ce superbe appartement récent de ± 210 m², idéalement situé dans le quartier prisé du Rouge Cloître, à proximité immédiate des transports en commun, d'excellentes écoles, de commerces et de la forêt de Soignes. Ce bien de standing avec sa belle hauteur sous-plafond se compose d'un vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte haut de gamme "Bulthaup", de 3 chambres dont une en mezzanine, de 3 salles d'eau, d'un dressing, d'une buanderie, d'une cave, ainsi que de nombreux équipements : système d'alarme, panneaux solaires, local vélo, adoucisseur. Possibilité de louer un emplacement de parking (130€/mois). Un environnement calme, verdoyant et recherché pour une qualité de vie exceptionnelle. PEB : C+

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Auderghem
Le prix	€ 690.000	Surface habitable	210 m²
Surface terrasse	9 m²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	3	Étage	1
Les étages	4	Disponible	vanaf akte
Année de construction	2010	État	Excellent état
Surface du jardin	11 m²	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Bureau	✓	Toilettes	4
		Buanderie	✓
Chauffage	gaz	Quartier	calme
Quartier	résidentiel	Cave	✓
Ascenseur	✓	Double vitrage	✓
PEB	109 kW/m²	PEB catégorie	C
EPC code	726342-01-2		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire	492 €
-------------------	-------

