



€ 299.000 | UCCLE | REF. 7333837



SURFACE TERRASSE

14 m²



SURFACE HABITABLE

95 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1



GARAGES

1

Excellent appartement 2 ch + terrasse + parking

1180 Uccle

Victoire-Junot vous propose en exclusivité cet excellent appartement 2 chambres, idéalement situé au 5^e étage d'un élégant immeuble du parc Brugmann. D'une superficie de ± 95 m², il se présente comme suit : hall d'entrée avec vestiaire et cabinet de toilettes, spacieuses réceptions donnant accès à une première terrasse, cuisine équipée, hall de nuit desservant deux belles chambres avec placards encastrés et profitant d'un accès à la seconde terrasse, salle de bains. Au sous-sol, un garage box obligatoire (30 000 euros) et une cave complètent ce bel ensemble. PEB : D-

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 299.000	Surface habitable	95 m²
Surface terrasse	14 m²	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Garages	1
Étage	5	Les étages	10
Disponible	vanaf akte	Année de construction	1963
État	Bon état	Façades	2
Cuisine (type)	équipée	Toilettes	2
Chauffage (type)	collectif	Chauffage	gaz
Quartier	Vue dégagée	Quartier	central
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	209 kW/m²
		PEB catégorie	D
EPC code	363653-01-6		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommatation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non annoncé

FINANCIER

