



SURFACE TERRASSE

14 m²

SURFACE HABITABLE

95 m²

CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1



GARAGES

1

Excellent appartement 2 ch + terrasse + parking

📍 1180 Uccle

Victoire-Junot vous propose en exclusivité cet excellent appartement 2 chambres, idéalement situé au 5^e étage d'un élégant immeuble du parc Brugmann. D'une superficie de ± 95 m², il se présente comme suit : hall d'entrée avec vestiaire et cabinet de toilettes, spacieuses réceptions donnant accès à une première terrasse, cuisine équipée, hall de nuit desservant deux belles chambres avec placards encastrés et profitant d'un accès à la seconde terrasse, salle de bains. Au sous-sol, un garage box obligatoire (30 000 euros) et une cave complètent ce bel ensemble. PEB : D-

Caractéristiques

GÉNÉRAL

| | | | |
|------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------|
| Type | appartement | Commune | Uccle |
| Le prix | € 299.000 | Surface habitable | 95 m ² |
| Surface terrasse | 14 m ² | Chambres à coucher | 2 |
| Salle de bains | 1 | Garages | 1 |
| Étage | 5 | Les étages | 10 |
| Disponible | vanaf akte | Année de construction | 1963 |
| État | Bon état | Façades | 2 |
| Cuisine (type) | équipée | Toilettes | 2 |
| Chauffage (type) | collectif | Chauffage | gaz |
| Quartier | Vue dégagée | Quartier | central |
| Cave | ✓ | Ascenseur | ✓ |
| Double vitrage | ✓ | PEB | 209 kW/m ² |
| EPC code | 363653-01-6 | PEB catégorie | D |

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

| | |
|-----------------------|--|
| Permis de construire | |
| Non annoncé | |
| Destination urbaine | |
| Non annoncé | |
| Permis de lotissement | |
| Non annoncé | |

| | |
|--------------------------------------|--|
| Sommation et demande de recouvrement | |
| Non annoncé | |
| Droit de préemption | |
| Non annoncé | |
| Zone inondable | |
| Non annoncé | |

FINANCIER

