



€ 360.000 | BRUXELLES | REF. 7328283



SURFACE HABITABLE

85 m²



CHAMBRES À COUCHER

1



SALLE DE BAINS

1

Toison d'Or : bel appartement 1 chambre

 **Boulevard de Waterloo 53, 1000 Bruxelles**

Très belle localisation pour cet appartement une chambre situé à côté du Palais de Justice et proche de toutes les commodités de la ville (à 10 min à pieds de la gare du midi) avec un accès immédiat vers le Sablon d'une part ou vers l'avenue Louise. Situé au long du Boulevard de Waterloo entouré des boutiques de luxe, dans un immeuble de qualité, Victoire-Junot vous propose en exclusivité ce bel appartement au 3ème étage de ±87 m² brut. Il se compose d'un hall d'entrée, un lumineux séjour de ±38 m², une cuisine, 1 chambre avec dressing, 1 salle de bains et 1wc séparé. 1 grande cave au sous-sol. PEB E+

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 360.000	Surface habitable	85 m ²
Chambres à coucher	1	Salle de bains	1
Étage	3	Les étages	9
Disponible	vanaf akte	Année de construction	1950
État	À rafraîchir	Cuisine (type)	semi-équipée
Toilettes	2	Chauffage (type)	collectif
Chauffage	gaz (chau. centr.)	Quartier	central
Cave		Ascenseur	
PEB	248 kW/m ²	PEB catégorie	E

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire
425 €

