



€ 1.850.000 | KRAAINEM | REF. 7327975



SURFACE HABITABLE

513 m²



SUPERFICIE TERRAIN

1735 m²



CHAMBRES À COUCHER

7



SALLE DE BAINS

4



GARAGES

2

Spacieuse villa avec ascenseur proche de la place Dumon

1950 Kraainem

Victoire-Junot a le plaisir de vous présenter cette superbe villa avec ascenseur, idéalement située sur un terrain orienté plein sud de ± 17,35 ares, sans vis-à-vis, à deux pas de la place Dumon, du métro, des commerces et des écoles de renom. Cette élégante demeure séduit par ses volumes exceptionnels et son agencement parfaitement pensé. Elle offre de vastes réceptions baignées de lumière, une cuisine conviviale avec coin à déjeuner, deux bureaux, sept chambres, quatre salles d'eau, buanderie. Le sous-sol accueille de généreuses caves, dont une salle de jeux, et un double garage complète l'ensemble. PV électrique conforme. PEB : B

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison
Le prix	€ 1.850.000
Superficie terrain	1735 m²
Chambres à coucher	7
Garages	2
Disponible	vanaf akte
État	Bon état
Façades	4
Bureau	✓
Buanderie	✓
Quartier	Vue dégagée
Cave	✓
Double vitrage	✓
EPC code	20240312-0003172063-RES-1

Commune	Kraainem
Surface habitable	513 m²
Surface terrasse	30 m²
Salle de bains	4
Les étages	2
Année de construction	1960
Surface du jardin	1580 m²
Cuisine (type)	super-équipée
Surface de bureau	16 m²
Toilettes	5
Chauffage (type)	individuel
Chauffage	gaz
Quartier	résidentiel
Ascenseur	✓
PEB	189 kW/m²
PEB catégorie	B

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé

Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
 Zone inondable	Non annoncé

FINANCIER

Taxe de propriété	6417 €
-------------------	--------

