



€ 795.000 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 7327967



SURFACE TERRASSE

36 m²



SURFACE HABITABLE

165 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

Superbe penthouse 3 chambres au cœur de Woluwe-Saint-Pierre

⌚ 1150 Woluwe-Saint-Pierre

Victoire Junot vous propose à proximité de la place Dumon, de toutes ses commodités et de la forêt de Soignes, dans un immeuble récent, superbe penthouse en parfait état offrant une superficie bâtie de ± 165m². Agrémenté de 3 terrasses orientées Sud et Sud-Est. Le bien se compose comme suit; hall d'entrée, wc invités + lave-mains, vastes et lumineuses réceptions de ± 78 m² s'ouvrant sur les terrasses, une cuisine full-équipée, une chambre parentale de ± 19m² avec salle de bains attenante, 2 chambres de ± 12m² et 10m²., buanderie, 2 wc. Cave. Grand box fermé au prix de 40.000€ et emplacement de parking à 30.000 € en sous-sol. Installations électriques conformes. PEB D

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 795.000	Surface habitable	165 m ²
Surface terrasse	36 m ²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Garages	1	Parkings (intérieurs)	1
Étage	4	Les étages	4
Disponible	vanaf akte	Année de construction	2005
État	Excellent état	Façades	3
Cuisine (type)	super-équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
Quartier	Vue dégagée	Chauffage	condensation
Cave	✓	Quartier	résidentiel
PEB	175 kW/m ²	Ascenseur	✓
EPC code	20250313	PEB catégorie	D

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommation et demande de recouvrement
Permis délivré	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Destination urbaine zone d'habitat	Droit de préemption Aménagement du territoire avec droit de préemption disponible
Permis de lotissement	Zone inondable
Permis de lotissement	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Taxe de propriété
2864 €

