

€ 795.000 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 7327967



SURFACE TERRASSE

36 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

165 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

## Superbe penthouse 3 chambres au cœur de Woluwe-Saint-Pierre

 **1150 Woluwe-Saint-Pierre**

Victoire Junot vous propose à proximité de la place Dumon, de toutes ses commodités et de la forêt de Soignes, dans un immeuble récent, superbe penthouse en parfait état offrant une superficie bâtie de  $\pm 165\text{m}^2$ . Agrémenté de 3 terrasses orientées Sud et Sud-Est. Le bien se compose comme suit; hall d'entrée, wc invités + lave-mains, vastes et lumineuses réceptions de  $\pm 78\text{m}^2$  s'ouvrant sur les terrasses, une cuisine full-équipée, une chambre parentale de  $\pm 19\text{m}^2$  avec salle de bains attenante, 2 chambres de  $\pm 12\text{m}^2$  et  $10\text{m}^2$ , buanderie, 2 wc. Cave. Grand box fermé au prix de 40.000€ et emplacement de parking à 30.000 € en sous-sol. Installations électriques conformes. PEB D

# Caractéristiques


## GÉNÉRAL

Type	appartement
Le prix	€ 795.000
Surface terrasse	36 m²
Salle de bains	1
Garages	1
Étage	4
Disponible	vanaf akte
État	Excellent état
Cuisine (type)	super-équipée
Buanderie	✓
Quartier	Vue dégagée
Cave	✓
PEB	175 kW/m²
EPC code	20250313

Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Surface habitable	165 m²
Chambres à coucher	3
Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	1
Les étages	4
Année de construction	2005
Façades	3
Toilettes	2
Chauffage (type)	individuel
Chauffage	condensation
Quartier	résidentiel
Ascenseur	✓
PEB catégorie	D

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	
Permis délivré	
Destination urbaine	
zone d'habitat	
Permis de lotissement	
Permis de lotissement	

Sommaton et demande de recouvrement	
Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée	
Droit de préemption	
Aménagement du territoire avec droit de préemption disponible	
 Zone inondable	
pas situé en zone inondable	

## FINANCIER

Taxe de propriété	
2864 €	

