



€ 2.900.000 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 7327960



SURFACE HABITABLE

988 m<sup>2</sup>



SUPERFICIE TERRAIN

6135 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

7



SALLE DE BAINS

5



GARAGES

4

## Lisière de Forêt de Soignes, magnifique demeure

**1150 Woluwe-Saint-Pierre**

Sise dans l'un des quartiers les plus prestigieux de la capitale, Victoire-Junot vous propose d'acquérir cette superbe propriété dessinée en 1959 par les architectes Polak et entourée d'un magnifique parc arboré. Cette demeure s'articule autour d'un vaste hall agrémenté d'un majestueux escalier. Faisant face au jardin, le rez-de-chaussée offre une enfilade de trois vastes pièces de réceptions avec un joli parquet en chêne offrant de beaux espaces répartis entre une salle à manger, un salon avec feu ouvert et un bureau garni de lambris. Ces pièces sont desservies par un cabinet de toilette, un vestiaire, une entrée de service une cuisine et un office. Un deuxième séjour ou family room avec son feu ouvert et sa cuisine complètent le confort de la maison. Le premier étage dispose, d'une part, d'une confortable suite des maîtres composée de sa chambre, son dressing et sa salle d'eau complète. D'autre part, de six chambres, quatre salles d'eau, une lingerie et un studio. Quant au sous-sol, il est réparti entre une grande cave à vin, une salle de jeux avec un bar, une buanderie, des vestiaires pour la piscine avec des douches, une chaufferie et des caves. Enfin, une piscine extérieure et un grand garage pour trois véhicules complètent ce bien d'exception. Il est possible d'acquérir quatre terrains à bâtir voisins de la maison. PEB G. Dossier complet sur demande.

# Caractéristiques

## GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 2.900.000	Surface habitable	988 m²
Superficie terrain	6135 m²	Surface terrasse	83 m²
Chambres à coucher	7	Salle de bains	5
Garages	4	Parkings	6
Les étages	1	Disponible	vanaf akte
Année de construction	1959	État	À rafraîchir
Surface du jardin	6135 m²	Façades	4
Cuisine (type)	équipée	Bureau	✓
Surface de bureau	31 m²	Toilettes	7
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	mazout (chauf. centr.)
Quartier	boisé	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	467 kW/m²	PEB catégorie	G

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Somation et demande de recouvrement
Permis délivré	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
zone d'habitat	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	🏠 Zone inondable
Permis de lotissement	pas situé en zone inondable

## FINANCIER



