



SURFACE HABITABLE

1300 m²



SUPERFICIE TERRAIN

4895 m²



CHAMBRES À COUCHER

7



SALLE DE BAINS

8



GARAGES

2

Prestigieuse demeure en plein coeur de Bruxelles

1190 Forest (Bruxelles-Capitale)

Forest A la lisière d'un parc, en plein coeur de Bruxelles, Victoire Junot vous présente cette prestigieuse et élégante demeure en pierre de France sise sur un terrain de +/-49 ares sans vis-à-vis. Disposant de +/-1300m² bâtis, elle offre au rez-de-chaussée un somptueux hall d'entrée en marbre, un salon lambrissé avec feu ouvert, grande salle à manger d'apparat, petite salle à manger et salon, une spacieuse cuisine professionnelle "La Cornue" et un bureau. Aux étages, magnifique galerie en mezzanine, suite parentale avec salon, chambre, salle de bains et dressing, 5 chambres en suite. Au sous-sol, nombreuses caves, sauna, double garage, pièce polyvalente, une conciergerie comprenant, deux chambres et une sdb. Ascenseur. Piscine chauffée (8 x 15m²) Portail avec accès sécurisé, volets automatiques, vitres anti-effraction au rez. Parking pour 10 V en extérieur. PEB E

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Forest (Bruxelles-Capitale)
Le prix	€ 4.850.000	Surface habitable	1,300 m²
Superficie terrain	4895 m²	Surface terrasse	148 m²
Chambres à coucher	7	Salle de bains	7
Salle de douche	1	Garages	2
Parkings (intérieurs)	3	Les étages	2
Disponible	vanaf akte	Année de construction	1968
État	Bon état	Surface du jardin	3500 m²
Façades	4	Cuisine (type)	super-équipée
Bureau	✓	Surface de bureau	31 m²
		Toilettes	7
Buanderie	✓	Chauffage	mazout (chauf. centr.)
		Quartier	zone d'habitation
Ascenseur	✓	PEB	260 kW/m²
		PEB catégorie	E

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommatation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	Non annoncé

FINANCIER

