



€ 4.850.000 | FOREST (BRUXELLES-CAPITALE) | REF. 7327636



SURFACE HABITABLE

1300 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE TERRAIN

4895 m<sup>2</sup>

CHAMBRES À COUCHER

7



SALLE DE BAINS

8



GARAGES

2

## Prestigieuse demeure en plein cœur de Bruxelles

**1190 Forest (Bruxelles-Capitale)**

Forest A la lisière d'un parc, en plein cœur de Bruxelles, Victoire Junot vous présente cette prestigieuse et élégante demeure en pierre de France sise sur un terrain de +/-49 ares sans vis-à-vis. Disposant de +/-1300m<sup>2</sup> bâties, elle offre au rez-de-chaussée un somptueux hall d'entrée en marbre, un salon lambrissé avec feu ouvert, grande salle à manger d'apparat, petite salle à manger et salon, une spacieuse cuisine professionnelle "La Cornue" et un bureau. Aux étages, magnifique galerie en mezzanine, suite parentale avec salon, chambre, salle de bains et dressing, 5 chambres en suite. Au sous-sol, nombreuses caves, sauna, double garage, pièce polyvalente, une conciergerie comprenant, deux chambres et une sdb. Ascenseur. Piscine chauffée (8 x 15m<sup>2</sup>) Portail avec accès sécurisé, volets automatiques, vitres anti-effraction au rez. Parking pour 10 V en extérieur. PEB E

# Caractéristiques

## GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Forest (Bruxelles-Capitale)
Le prix	€ 4.850.000	Surface habitable	1,300 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	4895 m <sup>2</sup>	Surface terrasse	148 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	7	Salle de bains	7
Salle de douche	1	Garages	2
Parkings (intérieurs)	3	Les étages	2
Disponible	vanaf akte	Année de construction	1968
État	Bon état	Surface du jardin	3500 m <sup>2</sup>
Façades	4	Cuisine (type)	super-équipée
Bureau	✓	Surface de bureau	31 m <sup>2</sup>
Buanderie	✓	Toilettes	7
Ascenseur	✓	Chauffage	mazout (chauf. centr.)
		Quartier	zone d'habitation
		PEB	260 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	E

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	Zone inondable
Non annoncé	Non annoncé

Permis de construire	Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	Zone inondable
Non annoncé	Non annoncé

## FINANCIER

