

€ 2.650.000 | UCCLE | REF. 7327518



SURFACE TERRASSE

60 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

338 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

5



GARAGES

2

## Luxeux duplex en rez jardin 4 chambres, terrasse, et garages

**1180 Uccle**

Sis dans une domaine sécurisé d'1,5 ha du quartier Hamoir , Victoire-Junot vous propose ce superbe duplex rez-de-jardin offrant une superficie de  $\pm 338\text{m}^2$  + terrasses et jardin. Proposant des prestations de très grande qualité les lieux se présentent comme suit: Au rez de jardin vous découvrirez un vaste séjour agrémenté de mobilier sur mesure et d'un coin bar, l'ensemble donnant accès de plein pied au très beau jardin bénéficiant de vues dégagées, 2 suites avec chambres, dressing et salles d'eau attenante, hammam, WC invité, cave à vins. Au 1ier étage accessible via un très bel escalier, spacieuse salle à manger avec une cuisine américaine super équipée donnant accès à la grande terrasse (Sud-Ouest), bureau, 2 chambres à coucher en suite ( avec salle de bains , dressing, WC), bureau . Buanderie. Chaufferie, 2 caves. 1 garage box 1 voiture en option et un box pour 2 voitures au prix de 100.000 euros. Bien coup de cœur !! PEB C

# Caractéristiques


## GÉNÉRAL

Type	appartement
Le prix	€ 2.650.000
Surface terrasse	60 m²
Salle de bains	4
Garages	2
Disponible	mits inachtneming huurders
État	Excellent état
Cuisine (type)	super-équipée
Surface de bureau	16 m²
Buanderie	✓
Quartier	calme
Double vitrage	✓
EPC code	20230605-0000646362-01-8

Commune	Uccle
Surface habitable	338 m²
Chambres à coucher	4
Salle de douche	1
Les étages	5
Année de construction	2010
Surface du jardin	120 m²
Bureau	✓
Toilettes	3
Chauffage (type)	individuel
Chauffage	condensation
Ascenseur	✓
PEB	118 kW/m²
PEB catégorie	C

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé

Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Droit de préemption	Non annoncé
 Zone inondable	pas situé en zone inondable

## FINANCIER

Taxe de propriété	15281 €
-------------------	---------

Charges locataire	300 €
-------------------	-------

