



SURFACE TERRASSE

60 m²

SURFACE HABITABLE

338 m²

CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

5



GARAGES

2

Luxueux duplex en rez jardin 4 chambres, terrasse, et garages

 1180 Uccle

Sis dans une domaine sécurisé d'1,5 ha du quartier Hamoir , Victoire-Junot vous propose ce superbe duplex rez-de-jardin offrant une superficie de ± 338m² + terrasses et jardin. Proposant des prestations de très grande qualité les lieux se présentent comme suit: Au rez de jardin vous découvrirez un vaste séjour agrémenté de mobilier sur mesure et d'un coin bar, l'ensemble donnant accès de plein pied au très beau jardin bénéficiant de vues dégagées, 2 suites avec chambres, dressing et salles d'eau attenante, hammam, WC invité, cave à vins. Au 1ier étage accessible via un très bel escalier, spacieuse salle à manger avec une cuisine américaine super équipée donnant accès à la grande terrasse (Sud-Ouest), bureau, 2 chambres à coucher en suite (avec salle de bains , dressing, WC), bureau . Buanderie. Chaufferie, 2 caves. 1 garage box 1 voiture en option et un box pour 2 voitures au prix de 100.000 euros. Bien coup de cœur !! PEB C

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 2.650.000	Surface habitable	338 m ²
Surface terrasse	60 m ²	Chambres à coucher	4
Salle de bains	4	Salle de douche	1
Garages	2	Les étages	5
Disponible	mits inachtneming huurders	Année de construction	2010
État	Excellent état	Surface du jardin	120 m ²
Cuisine (type)	super-équipée	Bureau	✓
Surface de bureau	16 m ²	Toilettes	3
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
Quartier	calme	Chauffage	condensation
Double vitrage	✓	Ascenseur	✓
EPC code	20230605-0000646362-01-8	PEB	118 kW/m ²
		PEB catégorie	C

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Taxe de propriété	Charges locataire
15281 €	300 €

