



€ 1.900 | IXELLES | REF. 7314268



SURFACE HABITABLE

90 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

3

## Appartement à Ixelles

📍 Rue Godecharle 15/B5.1, 1050 Ixelles

Bien présenté par Elisabeth du Chastel : 0495 79 78 58 / elisabeth.duchastel@victoire.be

Victoire Junot vous propose cet appartement joliment meublé, situé à proximité du Parlement européen, des magasins, des restaurants et des transports publics, à une superficie de 70m<sup>2</sup>. Cet appartement offre 2 chambres, 2 salles de bains, 2 toilettes, une cuisine entièrement équipée (USA).

Provision mensuelle : 275€ pour les charges communes, l'eau froide et le chauffage. Une place de parking dans l'immeuble peut être louée pour un montant de 110€.

A découvrir chez Victoire - Junot - [www.victoire.be](http://www.victoire.be) - Tel : 02 375 10 00

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 1.900	Surface habitable	90 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	2	Salle de bains	2
Salle de douche	1	Étage	5
Les étages	5	Meublé	✓
Disponible	mits inachtneming huurders	État	Excellent état
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	1	Buanderie	✓
Chauffage (type)	collectif	Chauffage	gaz
Quartier	central	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	157 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	D

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Charges locataire	Garantie locative
275 €	2 mois

