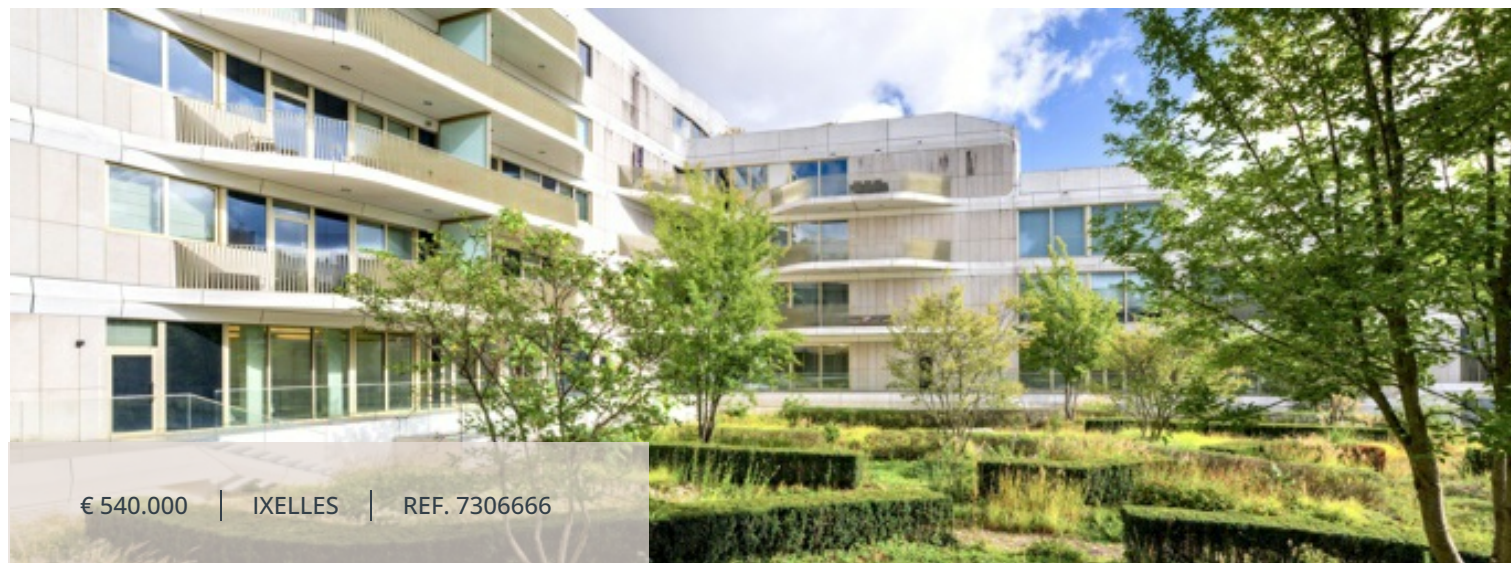




€ 540.000 | IXELLES | REF. 7306666



SURFACE TERRASSE

9 m²



SURFACE HABITABLE

78 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1



GARAGES

1

Toison d'Or - Magnifique appt neuf 2ch dans un immeuble exceptionnel

Rue des Chevaliers 17, 1050 Ixelles

Dans ce quartier prisé de notre capitale européenne, reconnu pour ses boutiques de luxe, ses musées, ses vastes parcs et ses excellentes connexions en transports en commun, Victoire Junot vous propose ce magnifique appartement de 77 m², situé au 1^{er} étage de l'emblématique immeuble Toison d'Or, au design innovant.

Ce bien offre un living bien lumineux donnant accès à une confortable terrasse de 9m² orientée plein sud, au calme, avec vue sur le beau jardin intérieur. La cuisine, Liedssen, haut de gamme et hyper-équipée, est ouverte sur le séjour. L'appartement comprend également deux chambres, une salle de douche avec emplacement buanderie, une cave et une place de parking. (+ 40.000€) - Service Conciergerie.

PEB : B+

Belle opportunité ! Vente sous régime des droits d'enregistrement. Libre à l'acte.
(L'immeuble est desservi par des parkings souterrains.)

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 540.000	Surface habitable	78 m²
Surface terrasse	9 m²	Chambres à coucher	2
Salle de douche	1	Garages	1
Parkings (intérieurs)	1	Étage	1
Les étages	5	Disponible	vanaf akte
Année de construction	2015	État	Excellent état
Façades	2	Cuisine (type)	super-équipée
Toilettes	1	Buanderie	✓
Chauffage (type)	collectif	Chauffage	gaz (chau. centr.)
Quartier	central	Quartier	commerce
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	60 kW/m²
EPC code	500486-N-1-3-2-2	PEB catégorie	B

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommatation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

FINANCIER

