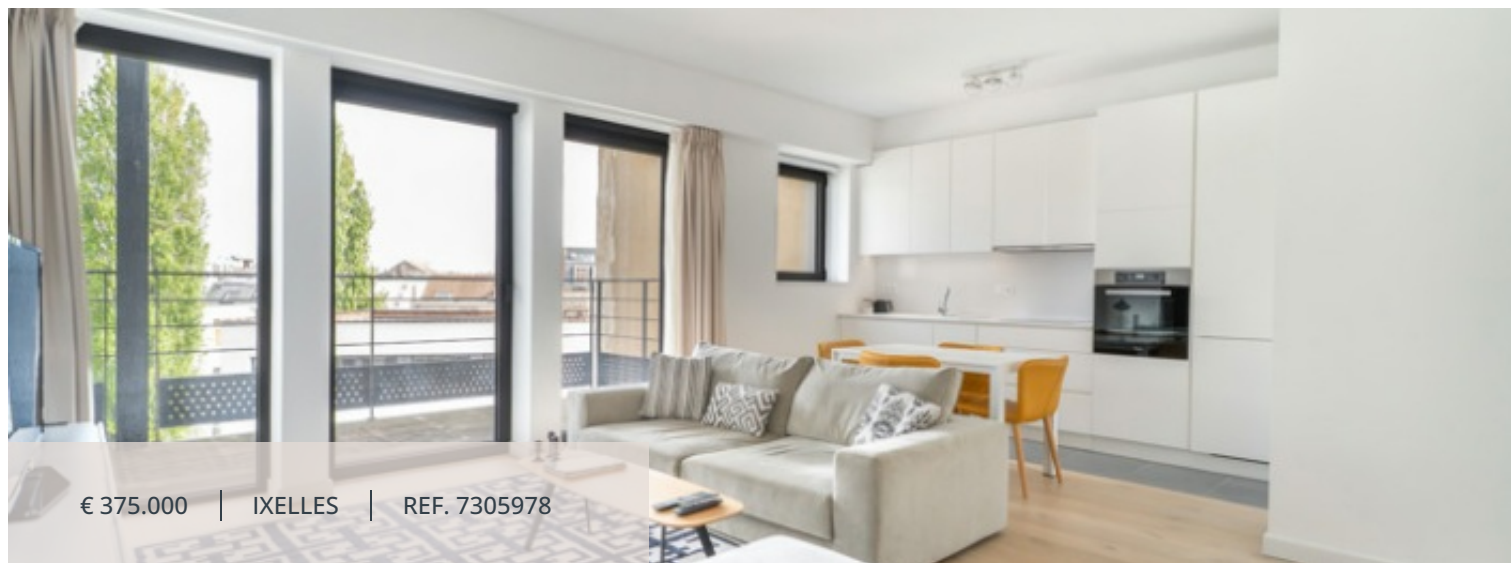




€ 375.000 | IXELLES | REF. 7305978



SURFACE TERRASSE

14 m²



SURFACE HABITABLE

73 m²



CHAMBRES À COUCHER

1



SALLE DE BAINS

1

Ixelles: Lumineux appartement récent 1ch + terrasse, parking

1050 Ixelles

Ixelles, quartier Toison d'Or - Porte de Namur, appartement meublé 1 chambre. Bénéficiant d'une excellente situation, dans une rue calme et proche de tous les commerces et restaurants, Victoire-Junot vous présente en exclusivité un superbe appartement meublé de ± 73m² situé au 5ème étage d'un immeuble construit en 2018. Il offre hall d'entrée, toilette invités, un lumineux living s'ouvrant sur la terrasse (±14m²) orientée Sud qui donne sur l'intérieur d'îlot au clame, cuisine américaine super équipée, 1 chambre avec aussi un accès à la terrasse et sa salle de bain attenante, buanderie, cave, emplacement de parking (+25.000 euros). PEB B- A découvrir !

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement
Le prix	€ 375.000
Surface terrasse	14 m²
Salle de bains	1
Étage	5
Meublé	✓
État	Excellent état
Cuisine (type)	amer. super-équipée
Buanderie	✓
Quartier	centre ville
Cave	✓
Double vitrage	✓
EPC code	694698-N-1-52-3-2

Commune	Ixelles
Surface habitable	73 m²
Chambres à coucher	1
Parkings (intérieurs)	1
Les étages	9
Disponible	vanaf akte
Année de construction	2018
Façades	2
Toilettes	2
Chauffage (type)	collectif
Chauffage	gaz
Quartier	calme
Ascenseur	✓
PEB	93 kW/m²
PEB catégorie	B

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé
Destination urbaine	zone d'habitat
Permis de lotissement	Non annoncé

Somation et demande de recouvrement	Non annoncé
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Taxe de propriété	1612 €
-------------------	--------

Charges locataire	300 €
-------------------	-------

