



SURFACE TERRASSE

5 m²



SURFACE HABITABLE

53 m²



CHAMBRES À COUCHER

1



SALLE DE BAINS

1

Appartement à Auderghem

📍 1160 Auderghem

Bien présenté par Maia Zinchenko Tel : 0473/36.58.05 ou maia.zinchenko@victoire.be

Victoire Junot vous présente: Auderghem - Queens Park (Boulevard du Souverain), en face de Val Duchesse et à proximité du parc de la Woluwe. Bel appartement meublé de +/- 53 m² habitables situé au premier étage côté arrière comprenant un hall d'entrée, une toilettes séparée, un living lumineux, une cuisine super-équipée, une chambre , une salle de bains et une terrasse. Parquet et double vitrage partout. Jardin commun, ascenseur, local vélo, local à poubelles. Possibilité de louer un emplacement de parking dans l'immeuble pour 110€/mois. Charges mensuelles de 150 € comprennent les communs et l'eau froide. PEB D

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Auderghem
Le prix	€ 1.300	Surface habitable	53 m ²
Surface terrasse	5 m ²	Chambres à coucher	1
Salle de bains	1	Parkings (intérieurs)	1
Étage	3	Les étages	5
Meublé	✓	Disponible	mits inachtneming huurders
État	Excellent état	Année de construction	2008
Toilettes	1	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Chauffage (type)	individuel	Buanderie	✓
Quartier	résidentiel	Chauffage	gaz
Ascenseur	✓	Quartier	zone d'habitation
PEB	207 kW/m ²	Double vitrage	✓
		PEB catégorie	D

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire	Garantie locative
150 €	2 mois

