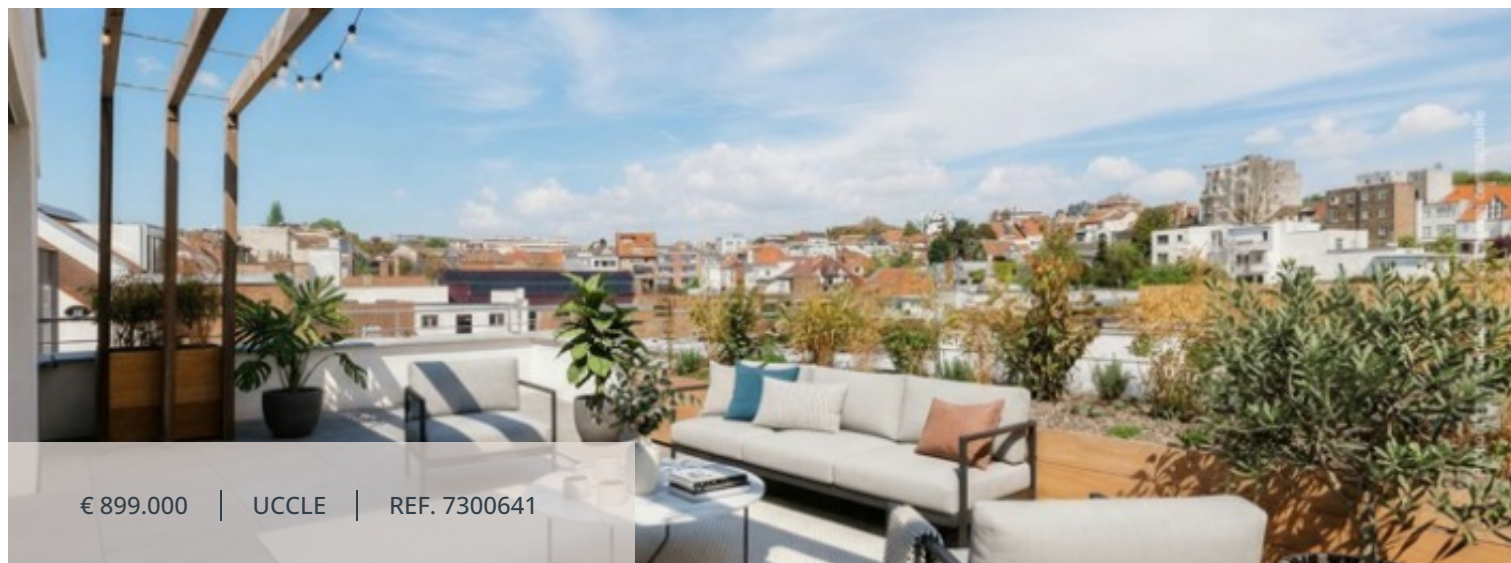




€ 899.000 | UCCLE | REF. 7300641



SURFACE TERRASSE

30 m²



SURFACE HABITABLE

140 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1

Penthouse NEUF 2 chambres au "Carré Coghen" (TVA 6% - sous conditions)

 **Rue du Doyenne 56, 1180 Uccle**

VICTOIRE Junot vous propose ce splendide penthouse, vaste, lumineux et très original, qui surplombe agréablement l'ensemble du projet Carré Coghen.

Idéalement situé au cœur de la commune d'Uccle, dans un environnement citadin mais calme, ce projet profite d'un beau jardin intérieur et d'une proximité immédiate avec de nombreuses commodités urbaines. L'appartement-penthouse se compose comme suit :

Un beau hall d'entrée, avec espace vestiaire et toilettes invités, s'ouvre sur un vaste espace de vie comprenant une superbe cuisine super équipée, ouverte sur la salle à manger et le salon. Une belle terrasse, prolongée d'une toiture verte, vient agrandir et embellir cet espace de vie.

Le côté nuit comprend deux chambres, dont une avec une salle de bains en suite (baignoire, lavabo et WC), ainsi qu'une deuxième salle d'eau avec douche et lavabo.

Local à vélos et cave incluse. 2 parkings obligatoires en supplément (+ 2 x 40.000€)

Vente sous régime TVA à 21 % - Possibilité de bénéficier du taux réduit à 6 % sous conditions.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement
Le prix	€ 899.000
Surface terrasse	30 m²
Salle de bains	1
Étage	3
Disponible	vanaf akte
État	Neuf
Cuisine (type)	amer. super-équipée
Buanderie	✓
Quartier	résidentiel
Cave	✓
Double vitrage	✓
EPC code	A

Commune	Uccle
Surface habitable	140 m²
Chambres à coucher	2
Parkings (intérieurs)	1
Les étages	3
Année de construction	2025
Façades	3
Toilettes	2
Chauffage (type)	individuel
Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	commerce
Ascenseur	✓
PEB	45 kW/m²
PEB catégorie	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé

Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Droit de préemption	Non annoncé
 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

