



€ 2.250.000 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 7298461



SURFACE HABITABLE

365 m<sup>2</sup>



SUPERFICIE TERRAIN

1571 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

5



SALLE DE BAINS

3



SURFACE TERRASSE

50 m<sup>2</sup>

## Superbe villa contemporaine à deux pas de la place Dumon

 **1150 Woluwe-Saint-Pierre**

Victoire-Junot vous propose à deux pas de Stockel, du métro et de toutes les commodités, une superbe villa contemporaine, signée par l'architecte Serra di Migni et bénéficiant d'un cadre de vie exceptionnel, alliant calme, verdure et discrétion. Érigée sur un magnifique terrain de ± 15 ares 71 orienté sud-ouest, sans aucun vis-à-vis, la propriété développe une surface habitable d'environ 365 m<sup>2</sup>. Elle séduit par ses volumes généreux et baignés de lumière, ses vastes réceptions accueillantes, une cuisine hyper-équipée alliant fonctionnalité et esthétique, ses 5 chambres confortables et ses 3 salles de bains. Un carport pouvant accueillir jusqu'à 3 voitures complète harmonieusement l'ensemble. En deux mots: Une villa lumineuse, élégante et parfaitement intégrée dans un écrin de verdure, à proximité immédiate de toutes les facilités. PEB : D-

# Caractéristiques

## GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 2.250.000	Surface habitable	365 m²
Superficie terrain	1571 m²	Surface terrasse	50 m²
Chambres à coucher	5	Salle de bains	3
Parkings	3	Les étages	2
Disponible	onmiddellijk	Année de construction	1999
État	Bon état	Surface du jardin	1400 m²
Façades	4	Cuisine (type)	super-équipée
Bureau	✓	Toilettes	4
		Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	central	Quartier	résidentiel
Double vitrage	✓	PEB	209 kW/m²
		PEB catégorie	D
EPC code	20250124-0000702344-01-4		

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommaton et demande de recouvrement
Permis délivré	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	🏠 Zone inondable
Non annoncé	Non annoncé

## FINANCIER

Taxe de propriété
3662 €



