



€ 2.250.000 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 7298461



SURFACE HABITABLE

365 m²



SUPERFICIE TERRAIN

1571 m²



CHAMBRES À COUCHER

5



SALLE DE BAINS

3



SURFACE TERRASSE

50 m²

Superbe villa contemporaine à deux pas de la place Dumon

⌚ 1150 Woluwe-Saint-Pierre

Victoire-Junot vous propose à deux pas de Stockel, du métro et de toutes les commodités, une superbe villa contemporaine, signée par l'architecte Serra di Migni et bénéficiant d'un cadre de vie exceptionnel, alliant calme, verdure et discréetion. Érigée sur un magnifique terrain de ± 15 ares 71 orienté sud-ouest, sans aucun vis-à-vis, la propriété développe une surface habitable d'environ 365 m². Elle séduit par ses volumes généreux et baignés de lumière, ses vastes réceptions accueillantes, une cuisine hyper-équipée alliant fonctionnalité et esthétisme, ses 5 chambres confortables et ses 3 salles de bains. Un carport pouvant accueillir jusqu'à 3 voitures complète harmonieusement l'ensemble. En deux mots: Une villa lumineuse, élégante et parfaitement intégrée dans un écrin de verdure, à proximité immédiate de toutes les facilités. PEB : D-

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 2.250.000	Surface habitable	365 m ²
Superficie terrain	1571 m ²	Surface terrasse	50 m ²
Chambres à coucher	5	Salle de bains	3
Parkings	3	Les étages	2
Disponible	onmiddellijk	Année de construction	1999
État	Bon état	Surface du jardin	1400 m ²
Façades	4	Cuisine (type)	super-équipée
Bureau	✓	Toilettes	4
Chauffage (type)	individuel	Buanderie	✓
Quartier	central	Chauffage	gaz
Double vitrage	✓	Quartier	résidentiel
EPC code	20250124-0000702344-01-4	PEB	209 kW/m ²
		PEB catégorie	D

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommation et demande de recouvrement
Permis délivré	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Zone inondable
Non annoncé	Non annoncé

FINANCIER

Taxe de propriété
3662 €

