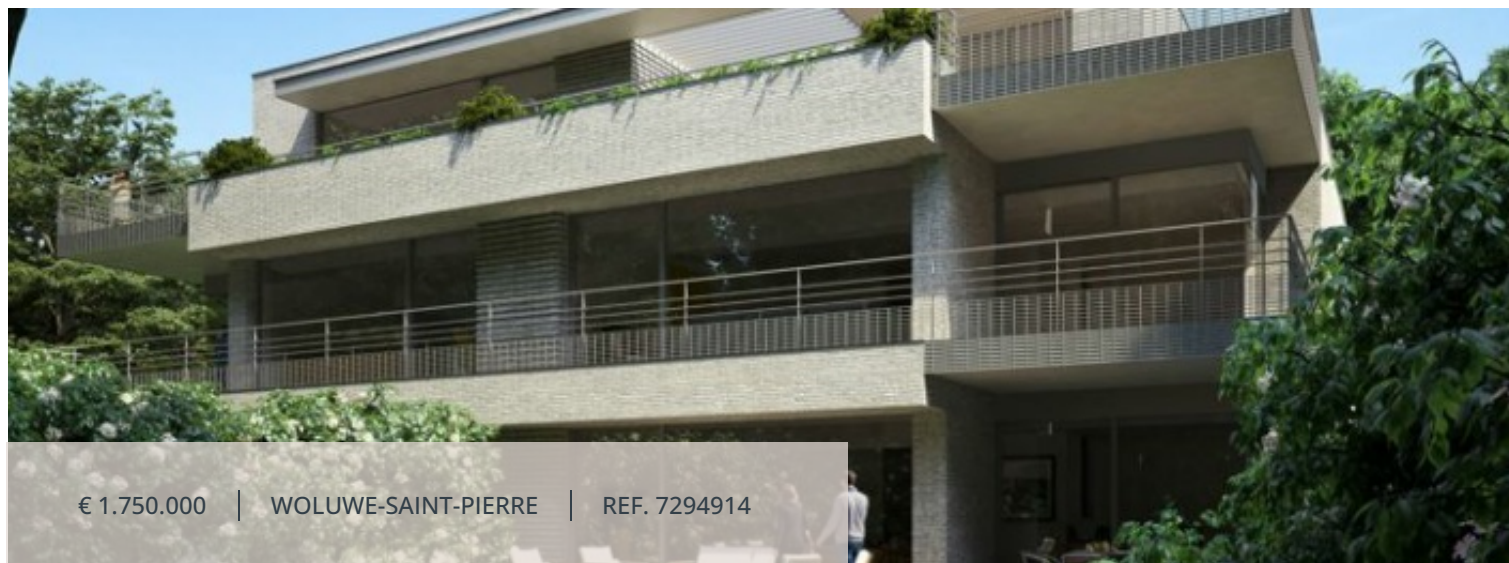




€ 1.750.000 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 7294914



SURFACE TERRASSE

24 m²



SURFACE HABITABLE

227 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3

Magnifique appartement NEUF 3 ch., belle terrasse aux Etangs Mellaerts - Prestigieux !

 **Avenue de Tervueren 381, 1150 Woluwe-Saint-Pierre**

Victoire Junot vous propose ici en exclusivité, un magnifique appartement au 1er étage de 227 m², avec une terrasse (24 m²) très bien installés à l'arrière de l'appartement et orienté plein Sud, protégés par les arbres et la verdure alentours. Les prestations sont haut de gamme, le luxe est augmenté par l'espace de ce beau rez-de-chaussée. Le hall d'entrée vous accueille, avec un endroit prévu pour le vestiaire et un WC invités, et s'ouvre d'une part sur le vaste séjour/salle à manger prolongés par la terrasse et le jardin. La magnifique cuisine super équipée est agrandie d'une buanderie/local technique. Ce hall s'ouvre d'autre part sur l'espace privé et les 3 chambres dont la chambre principale avec terrasse donnant à l'avant, un bel espace dressing et une salle de bain complète, équipée d'un bain, d'une douche, de 2 lavabos et d'un WC privé. Les 2 autres chambres profitent également d'une salle de douche (avec 1 lavabo) + 1 WC séparé. 1 cave incluse. Un parking (obligatoire) est disponible pour chaque appartement (à partir de 35 000 €).

L'expertise et l'attention portées aux détails, tels que la technologie géothermique innovante, les matériaux durables, les belles cuisines conçues par Structure Plus, le PEB A+ notamment, sont réunis pour votre plus grand confort. Tous les équipements seront soigneusement sélectionnés pour offrir une qualité de vie supérieure à chaque résident.

Les alentours sont éminemment résidentiels et entourés de parcs invitant à la balade, également proches d'excellentes écoles, de restaurants de prestige, de lieux de culture renommés. La vente se fait sous régime des droits d'enregistrement (12,5 %) pour la partie terrain et sous TVA (6 % sous conditions) pour la partie construction. La livraison est prévue pour l'été 2026. Notre équipe est à votre disposition pour une présentation chez vous ou dans nos bureaux, situés à deux pas du projet - 02 3751010 / new@victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement
Le prix	€ 1.750.000
Surface terrasse	24 m²
Salle de bains	3
Étage	1
Disponible	bij oplevering
État	Neuf
Cuisine (type)	super-équipée
Buanderie	✓
Quartier	boisé
Cave	✓
Double vitrage	✓
EPC code	A

Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Surface habitable	227 m²
Chambres à coucher	3
Parkings (intérieurs)	1
Les étages	2
Année de construction	2026
Façades	3
Toilettes	3
Chauffage (type)	collectif
Chauffage	géothermie
Quartier	calme
Ascenseur	✓
PEB	45 kW/m²
PEB catégorie	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé

Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Droit de préemption	Non annoncé
 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

